

INSTRUCCIONS GENERALS

Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació i a abonar-la en qualsevol de les entitats bancàries autoritzades, en els moments següents:

- Quan es tramiten procediments de llicència urbanística, amb la sol·licitud de llicència haurà de presentar-se una autoliquidació en l'imprés habilitat a este efecte, que podrà pagar-se prèviament i que tindrà el caràcter d'ingrés a compte de la liquidació provisional.

En el cas que la persona interessada no haja abonat l'autoliquidació provisional anteriorment citada de forma prèvia a la concessió de la llicència, esta s'haurà d'abonar en el termini d'un mes a partir de la notificació de la concessió de la llicència.

- Quan es tramiten procediments de declaració responsable o comunicació prèvia, haurà de presentar-se l'autoliquidació abonada en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

Per a qualsevol informació pot dirigir-se al telèfon 010 des del municipi de València, o al 963525478 si ho fa des de fora de València.

INFORMACIÓ DEL PROCEDIMENT

FORMES DE REALITZAR L'INGRÉS: per mitjà d'este document cobrador en qualsevol de les oficines de bancs autoritzats, amb diners de curs legal, o qualsevol altre mitjà de pagament acceptat per les entitats financeres mencionades, i dins del seu horari habitual.

RELACIÓ DELS BANCS AUTORITZATS:

BANCO SANTANDER	BANKIA
BANCO POPULAR ESPAÑOL	CAIXABANK
BANCO SABADELL-CAM	CAJAS RURALES UNIDAS (CAJAMAR)
BANCO BILBAO VIZCAYA (BBVA)	CAIXA POPULAR

INSTRUCCIONS PER A OMLIR LA DECLARACIÓ - AUTOLIQUIDACIÓ

(1) SUBJECTE PASSIU CONTRIBUENT: persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris/àries de la construcció, instal·lació o obra, tinguen o no la propietat de l'immoble sobre el qual es realitze aquella. S'entendrà com a propietari/ària de la construcció, instal·lació o obra qui suporte els gastos o el cost que en comporte la realització.

(2) SUBJECTE PASSIU SUBSTITUT: quan la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada per la persona contribuent, tindran la condició de subjecte passiu substitut els que sol·liciten les llicències corresponents o realitzen les construccions, instal·lacions o obres. En els supòsits en què no sorgisca la figura del substitut, l'obligat al pagament serà directament el subjecte passiu contribuent.

(3) REPRESENTANT: s'omplirà este apartat sempre que el subjecte passiu siga una entitat jurídica. De la mateixa manera s'omplirà, en el supòsit de persona física que desitge actuar per mitjà de representant.

(4) DADES DE LES OBRES: haurà de consignar-se el tipus o la classe d'obra (nova planta, reforma general o parcial, etc.), l'emplaçament de l'immoble en què es realitzaran les construccions, instal·lacions o obres i referència cadastral, així com el pressupost.

Declaració Responsable:

– Serà preceptiu per a tramitar la declaració responsable, que la declaració-autoliquidació de l'impost siga subscripta per **la persona obligada al pagament (contribuent o substitut)**, no tenint validesa en cas contrari, sense que a tals efectes siga suficient la firma del seu representant.

Referència cadastral:

– La referència cadastral es pot obtindre del rebut corresponent de l'Impost sobre Béns Immobles -IBI- o a través de l'enllaç amb la Seu Electrònica del Cadastre <http://www.sedecatastro.gob.es/>. S'han consignar les 20 posicions de la referència cadastral.

– En el cas que les obres siguen realitzades per o a càrrec d'una comunitat de propietaris/àries o una altra entitat en elements comuns de la finca, hauran d'indicar-se únicament les 14 primeres posicions de la referència cadastral de qualsevol dels pisos o locals de l'immoble.

– Si l'obra afectara diversos locals o immobles, hauran de consignar-se les referències cadastrals de a que afecten les obres. En el cas que les obres afectaren urbanísticament un habitatge, local o solar conformat per la unió de diverses referències cadastrals independents, inclús ubicades en distintes finques, hauran d'indicar-les totes.

– Si es tracta d'obres en la via pública no és procedent l'ompliment d'este camp.

(5) CÀLCUL BASE IMPOSABLE: haurà de consignar-se el tipus d'autoliquidació que es practica, inicial de l'obra, complementària per modificació de pressupost o complementària per diferència amb el pressupost inicial:

Inicial de l'obra: en el supòsit de llicències de derrocaments és preceptiu aportar pressupost visat pel col·legi professional corresponent.

Si les obres s'adeqüen a les previstes en el càlcul de pressupost per mòduls, tal com es contempla en l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost, la liquidació es realitzarà basant-se en estos; en cas contrari, s'indicarà el pressupost i descripció de les obres i s'aportarà memòria valorada.

Complementària per modificació de pressupost: quan es modifique el pressupost inicialment aportat abans de la finalització de les obres, haurà de consignar-se el nou pressupost modificat.

Complementària per diferència amb el pressupost inicial: en el cas que el pressupost final de l'obra no coincidisca amb l'inicial presentat, una vegada finalitzades les obres, haurà de consignar-se este.

(6) SUPÒSITS BONIFICABLES I NORMES D'APLICACIÓ DE LES BONIFICACIONS EN L'AUTOLIQUIDACIÓ:

- Quan el procediment seguit siga el de la llicència urbanística, la sol·licitud de bonificació s'efectuarà junt amb la petició de llicència, amb l'acreditació dels requisits exigits en cada supòsit en l'article 6 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO. No obstant això, també podrà presentar-se la sol·licitud de bonificació durant el termini d'un mes de què, a partir de la notificació de la llicència, disposa la persona interessada per a abonar l'autoliquidació de l'impost.

- Quan el procediment seguit siga el de la declaració responsable o comunicació prèvia, la sol·licitud de bonificació haurà de formular-se en el moment en què es presenta la declaració mateixa o comunicació junt amb l'autoliquidació corresponent.

- A estos efectes, s'entendran sol·licitades les bonificacions a què es referix el paràgraf anterior, quan es faça constar expressament en l'imprés de declaració-autoliquidació i s'aporten els documents que s'exigixen en l'article 6 de l'Ordenança anteriorment citada.

CLASSES DE BONIFICACIONS

ARTICLE 6.2.A) ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'ICIO:

COD.	INSTAL·LACIONS O OBRES D'ESPECIAL INTERÉS O UTILITAT MUNICIPAL	% BONIF
	Patologies constructives en edificis catalogats nivell protecció 1	95
	Patologies constructives en edificis catalogats nivell protecció 2	45
	Patologies constructives en edificis catalogats nivell protecció 3	25
	Entitats de dret públic, fundacions o associacions sense ànim de lucre amb fins d'assistència social	95
	Ampliació centre laboral amb increment de plantilla igual/superior 10 %	10
	Ampliació centre laboral amb increment de plantilla igual/superior 20 %	20
	Ampliació centre laboral amb increment de plantilla igual/superior 30 %	30
	Establiments inclosos en la guia de comerços emblemàtics (*)	95

(*) Llistat de comerços emblemàtics segons annex de l'ordenança fiscal ICIO:

Districte Ciutat Vella

Barri la Seu

1. Orxateria El Siglo.

2. Chocolates Sanz.

3. Casa Viger.

4. Casa Baviera.
5. Guantes Piqueras Camps.
6. Plateria Rafael Tatay.
7. Llibreria Regolf.
8. Luis Farinetti.
9. Unión Musical.
10. Orfebreria Pajarón.

Barri del Carme

1. Cellers Momparler.

Barri del Mercat

1. Carmen Tarazón Llorens.
2. Sombreros Albero, plaça del Mercat.
3. El Asilo del Libro.
4. Farmacia Rubio.
5. Tienda de las Ollas de Hierro
6. Orxateria Santa Catalina.
7. Nela Souvenirs.
8. Armeria Pablo Navarro.
9. Joieria Zarco.
10. Original CV, antiga farmàcia.
11. El Ángel de Plata.
12. Plásticos Mas Masiá, en carrer de Liñán.
13. Trajes Palomar.
14. Restaurant El Encuentro, carrer de Sant Vicent, núm. 28.
15. Farmàcia Oeste, avinguda del Baró de Càrcer, núm. 21.
16. Restaurant La Pilarica, carrer del Moro Zeid.
17. Gerpiel

Barri Sant Francesc

1. Álvaro Moliner.
2. Momparler Regalos.
3. Guantes Campe, en passatge de Ripalda.
4. Telas Julián López.
5. Camiseria Olegario.
6. Lenceria Alberola, en carrer de Pérez Pujol, núm. 10.
7. Joieria i rellotgeria Fileberto León, carrer de Ribera, núm. 3.
8. Sombreros Alberó, carrer de Xàtiva.
9. Floristeria Amanda, carrer de Roger de Lloria, núm. 8.
10. Dulces Martín.
11. Plateria Sanchís Salcedo.
12. Guillermo Miralles.

Districte l'Eixample

1. Trufas Martínez.
2. Farmàcia Colomer Tena.
3. Taverna basca Che.
4. Abanicos Carbonell.
5. Gelateria Brustolón.

Districte Extramurs

1. La Casa de las Pieles.

Districte Jesús-Patraix

1. Mariner.

Districte Benimaclet

1. Bodegas Baltasar Seguí

Districte Poblats Maritims

1. Drogueria Rafael.

2. Casa Montaña.

ARTICLE 6.2.B), C) i D) ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'ICIO:

COD.	ALTRES BONIFICACIONS	% BONIF
	Obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar (*)	95
	Obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial	50
	Obres per a l'accés i habitabilitat de vivenda per a persones amb discapacitat/amb diversitat funcional (**)	90

(*) No es concedirà esta bonificació quan la implantació d'estos sistemes siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria.

(**) Als efectes d'esta bonificació s'entendrà per construccions, instal·lacions o obres necessàries per a l'accés i habitabilitat de les persones amb diversitat funcional, aquelles que impliquen una reforma interior d'un habitatge per a la seua adequació funcional de qualssevol persones que hi residisquen habitualment. Igualment, comprendran la modificació dels elements comuns de l'edifici que servisquen de pas necessari entre la finca i la via pública, com ara escales, corredor, portals o qualsevol altre element arquitectònic, o les necessàries per a l'aplicació de dispositius mecànics o electrònics que servisquen per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seua seguretat, a **excepció dels ascensors**.

La bonificació no comprendrà les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en immobles que per prescripció normativa hagen d'estar adaptats obligatòriament.

(6) CÀLCUL DE LA QUOTA: l'import que s'ha d'ingressar serà el resultat d'aplicar al pressupost d'execució material de l'obra (inicial, modificat o final) el tipus impositiu del **3 %**, descomptant, si és el cas, l'import del o dels beneficis fiscals, tal com s'indica en els apartats corresponents de l'imprés.

(7) DATA I FIRMA: si esta declaració-autoliquidació fóra firmada per la persona representant, s'ha de tindre en compte el punt "Declaració responsable" de l'apartat (4) d'estes instruccions.

MÒDULS APLICABLES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, EN LES AUTOLIQUIDACIONS QUE ES FORMULEN PER ESTE CONCEPTE, QUAN NO SIGA PRECEPTIVA PER A LA SEUA REALITZACIÓ L'APORTACIÓ DE PROJECTES I PRESSUPOST VISAT PEL COL·LEGI OFICIAL CORRESPONENT.

Per a la determinació de la **base imposable** de la liquidació provisional, s'aplicarà el següent:

El pressupost presentat per les persones interessades, sempre que haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.

En el cas que no es presente el pressupost previst en el paràgraf anterior, en funció dels índexs o mòduls de costos que s'indiquen a continuació, a l'efecte del qual la fórmula general per a l'establiment, en este cas, de la base imposable, seria la següent:

Base imposable = MBE x Ct x Ca x Cc x Sca.

On:

MBE és el mòdul bàsic d'execució d'edificació de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 603 €/m² construït.

Ct és el coeficient corrector en funció de l'ús i la tipologia, d'acord amb la regulació continguda en el RD 1020/93, de 25 de juny, i les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia.

Ca és el coeficient corrector d'actuació, depenent del nivell de reforma que es realitze, d'acord amb les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia i les ponència de valors cadastrals.

Cc és el coeficient corrector en funció de la qualitat dels materials empleats.

Sca és la superfície construïda de l'actuació.

QUADRO DE COEFICIENTS PER A REFORMES GENERALS DE LOCALS O HABITATGES

Es considera reforma general als efectes d'esta ordenança la realització d'obres que afecten tot l'immoble, local o habitatge, considerant per tant tota la superfície construïda als efectes de càlcul del pressupost bàsic. Es troben dins d'este supòsit els canvis de distribució, la substitució de tots els revestiments o instal·lacions i les modificacions de l'envolupant, sense que arribe al nivell d'actuació determinat com a rehabilitació integral conforme la legislació tècnica i urbanística.

Coeficient per tipologia i ús: Ct

ÚS	Norma Codi tipologia	20RD 1020/93 Coeficient Ct
1 RESIDENCIAL		
1 Habitatges col·lectius	1.1.2.4	1,00
2 Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats	1.2.1.4	1,25
3 Habitatge unifamiliar en línia o illa tancada	1.2.2.4	1,15
4 Edificació rural, (ús habitatge)	1.3.1.5	0,80

5	Edificació rural, annexos		0,40
---	---------------------------	--	------

6	Garatges, trasters o locals en estructura, (en1.1.3.4 edifici d'habitatges col·lectius)		0,53
---	---	--	------

7	Garatges i porxes en planta baixa	1.2.3.4	0,65
---	-----------------------------------	---------	------

2 INDUSTRIAL

1	Fabricació en una planta	2.1.1.5	0,50
---	--------------------------	---------	------

2	Emmagatzematge	2.1.3.6	0,35
---	----------------	---------	------

3	Garatges i aparcaments	2.2.2.4	0,40
---	------------------------	---------	------

4	Estacions de servici	2.3.1.5	1,20
---	----------------------	---------	------

3 OFICINES

1	Oficines	3.1.1.5	1,30
---	----------	---------	------

2	Sucursals bancàries	3.3.2.5	1,70
---	---------------------	---------	------

4 COMERCIAL

1	Locals comercials i tallers	4.1.1.5	1,05
---	-----------------------------	---------	------

2	Galeries comercials	4.1.2.5	1,15
---	---------------------	---------	------

3	Hipermercats i supermercats	4.3.2.5	1,15
---	-----------------------------	---------	------

5 ESPORTS

1	Locals coberts	5.1.1.5	1,30
---	----------------	---------	------

2	Activitats a l'aire lliure o en locals descoberts	5.2.1.4	0,45
---	---	---------	------

3	Espectacles esportius (estadis, places de bous, hipòdroms, etc.)	5.4.1.5	1,50
---	--	---------	------

6 ESPECTACLES

1	Sales polivalents, d'usos múltiples	6.1.1.4	1,35
---	-------------------------------------	---------	------

Ludoteques

2	Locals amb música, sales de festa, discoteques, pubs.	6.2.2.5	1,40
---	---	---------	------

3	Cines i teatres	6.3.1.5	1,60
---	-----------------	---------	------

7 OCI I HOSTALERIA

1	Hotels, hostals, apartaments turístics	7.1.1.5	1,70
---	--	---------	------

2	Bars, cafeteries, restaurants	7.2.2.5	1,30
---	-------------------------------	---------	------

3	Bingos, casinos i clubs socials	7.3.1.5	1,70
---	---------------------------------	---------	------

8 SANITAT I BENEFICÈNCIA

1	Hospitals	8.1.2.5	1,90
---	-----------	---------	------

2	Ambulatoris, consultoris i clíniques	8.2.1.5	1,50
---	--------------------------------------	---------	------

3	Residències, asils	8.3.1.5	1,60
---	--------------------	---------	------

4	Menjadors socials, guarderies, centres de dia	8.3.2.5	1,25
---	---	---------	------

9 CULTURALS

1	Col·legis majors	9.1.2.5	1,70
---	------------------	---------	------

2	Facultats, col·legis, escoles	9.2.1.5	1,25
---	-------------------------------	---------	------

3	Biblioteques, museus	9.2.2.5	1,45
---	----------------------	---------	------

10 EDIFICIS SINGULARS

	De caràcter oficial administratiu	10.2.1.5	1,30
--	-----------------------------------	----------	------

De caràcter oficial representatiu	10.2.1.5	1,50
De caràcter oficial representatiu militars i diversos	10.3.1.5	1,40

Coefficient per tipus d'actuació: Ca

Rehabilitació integral:

Les obres de reforma s'ajusten a allò que s'ha estipulat com a rehabilitació en el planejament o normativa municipal vigent, i a falta d'això, quan la quantia econòmica de les obres supere el 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta i, a més, les seues característiques constructives permeten suposar que en ús, funció i condicions de construcció s'ha aconseguit una situació equivalent al seu primer estat de vida. Coeficient **1,00**

Reforma total:

Les obres de reforma afecten elements fonamentals de la construcció suposant un cost superior al 50 % i inferior al 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'entén per elements fonamentals de la construcció l'estructura i l'envolupant de l'edifici. Coeficient **0,75**

Reforma mitja:

Les obres de reforma afecten la façana o algun element que suposa alteració de les característiques constructives, suposant un cost superior al 25 % i inferior al 50 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'inclouen en este supòsit les obres que afecten la façana i/o a la distribució d'espais interiors, a les instal·lacions i/o a les cobertes. Coeficient **0,50**

Reforma mínima:

Les obres de reforma afecten elements constructius no fonamentals, suposant un cost inferior al 25 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. Es consideren elements constructius no fonamentals els revestiments de parets, sòls i sostres, estos últims sempre que mantinguen les mateixes característiques acústiques que l'anterior. Coeficient **0,25**

Coefficient corrector per qualitat de materials empleats: Cc

Qualitat alta. Coeficient 1,15

Nivell superior a les qualitats determinades com a normals determinat per la presència almenys, d'algun dels elements següents:

- Instal·lació o preinstal·lació de climatització per conductes.
- Revestiments de pedra natural, fustes exòtiques, tarima massissa en més del 50 % de la superfície reformada.

- Domòtica/Immòtica: utilització de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent.
- En habitatges, grau d'electrificació de 6.000 W o superior.

Qualitat superior. Coeficient 1,3

Nivell de terminació superior, caracteritzat per la presència, almenys, de 3 dels elements esmentats en el cas de qualitat alta.

En el cas que les obres executades no s'incloguen en cap dels dos nivells de qualitat descrits, el coeficient que s'ha de tindre en compte als efectes de la fórmula serà l'**1,00**.

MÒDULS I COEFICIENTS PER A REFORMES PARCIALS DE LOCALS O HABITATGES AIXÍ COM D'AMPLIACIONS

Reformes Parcial

Es considera reforma parcial aquella en què s'actua en una o unes quantes parts del local o habitatge, sense afectar tota la superfície, com pot ser la reforma de la cuina, bany o una altra habitació, així com l'ampliació de superfície construïda sense actuar en la resta del local o habitatge, o la substitució de les instal·lacions o fusteries.

1 MÒDUL CUINA COMPLETA

1 Preu metre quadrat	872,63 €
----------------------	----------

2 MÒDUL BANY COMPLET

1 Preu metre quadrat	796,44 €
----------------------	----------

3 REFORMES PARCIALS DELS MÒDULS ANTERIORS

1 Canvi d'instal·lació elèctrica Cuina, preu per metre quadrat	83,38 €
---	---------

2 Canvi d'instal·lació llanterneria Cuina, preu per metre quadrat	64,23 €
--	---------

3 Substitució revestiments Cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	230,74 €
--	----------

4 Substitució mobiliari Cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	494,27 €
---	----------

5 Canvi d'instal·lació elèctrica Bany, preu per metre quadrat de superfície de bany	95,48 €
--	---------

6 Canvi de sanitaris Bany, preu per metre quadrat de superfície de	453,33 €
---	----------

bany	
7 Substitució revestiments Bany, preu per metre quadrat de superfície	247,60 €
4 CANVI DE FUSTERIES	
1 Canvi fusteria interior	271 €/u.
2 Canvi porta d'entrada	410,50 € /u.

Ampliacions

La fórmula general per a obtenir el pressupost bàsic als efectes de la base imposable serà la següent:

$$P_b = \text{MAV o MAL} \times 0,75 \times \text{Sam}$$

On:

Sam superfície construïda d'ampliació

MAV mòdul d'ampliació habitatge: 452,25 €/m².

MAL mòdul d'ampliació locals: 452,25 €/m².x Ct.

En el cas d'ampliació de locals el dit import haurà de multiplicar-se pel coeficient de tipologia i ús corresponent (Ct).

MÒDUL DE REFORMA DE RESTA D'HABITACIONS DE L'HABITATGE

Mòdul de reforma d'altres habitacions: 151,51 €/m²

MÒDUL D'URBANITZACIÓ, JARDINERIA I PISCINES EN INTERIOR DE PARCEL·LA

MÒDULS URBANITZACIÓ INTERIOR I JARDINERIA

1 Urbanització interior	66,33 €/m ²
2 Jardineria	54,27 €/m ²
3 Piscina l'aire lliure sense climatitzar	528,42 €/m ²

MÒDULS PER A REFORMES EN ELEMENTS COMUNS DE L'EDIFICI

Façanes:

Mòdul reparació façanes: 62,81 €/m²

Comprén el sanejat, neteja i pintura de façanes protectora d'humitat, així com rejuntada de clevills amb resines epoxídiques, picat de l'arrebossat deteriorat, restauració d'este, reparació de motlures en cornises o barbicanes i impostes de balcons i miradors, inclús part proporcional de bastimentades amb tots els seus elements, muntatge, desmuntatge, transport, mà d'obra, ajudes i mitjans auxiliars.

Mòdul neteja i pintat de façana: 19,08 €/m²

Comprén la neteja i pintura de façana, incloent-hi la part proporcional de bastimentada, lloguer, muntatge, desmuntatge i transport.

Cobertes:

Mòdul reparació coberta de teula: 144,10 €/m²

Comprén la reparació parcial de coberta de teula (en un 25 %), inclús el tauler de cabirons o biguetes i ceràmica massissa, la col·locació o canvi de teules rotes per unes altres de noves, amb retirada i càrrega de runes, sense transport a abocador.

Mòdul reparat coberta de teula: 34,76 €/m²

Comprén el reparat de coberta de teula tipus àrab.

Portals:

Mòdul de reforma de portals: 151,51 €/m² x 1,15 = 174,24 €/m²

MÒDULS PER A DERROCAMENTS I TANQUES

DESCRIPCIÓ	Construcció tradicional (fàbrica rajola i fusta)	Formigó armat	Metà·lica/ Mixta
1 M ² edifici de 1 o 2 plantes	29,76 €	37,43 €	29,82 €
2 M ² edifici de 3 plantes	32,57 €	39,88 €	30,74 €
3 M ² edifici de més de 4 plantes	34,79 €	42,74 €	34,57€
4 M ² nau industrial	20,91 €	23,33 €	20,91 €
	Fins a 20 m lineal	Més de 20 m lineal	
5 ML tanca enfront de via pública	137,74 €	107,07 €	

En cas d'existir sobre una parcel·la diferents edificacions o naus, el càlcul serà el sumatori d'estes.

En els metres quadrats de superfície de sostre edificat s'han d'incloure soterranis, cassetons i edificacions auxiliars.

Els metres lineals de longitud de tanca a via pública es referixen a la realitzada sobre la línia d'edificació demolida.

En el cas que la construcció no s'assimilara als tipus definits, s'aportarà el pressupost d'execució material del projecte d'execució.

Quan no resulte factible cap dels mètodes establits en els apartats anteriors, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per la persona interessada, prenent com a base de comparació els preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació.