



TEXTO REFUNDIDO del
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA
FASE 1A - Ámbito A.4-1 "Actuación Urbanística Parque Central" tras periodo de información al público y audiencia,
con modificaciones del Catastro

DOCUMENTO 6

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

De conformidad con el artículo 91.f) de la LOTUP, el Proyecto de Reparcelación debe contener una cuenta de liquidación provisional respecto a cada propietario, y tal y como indica el artículo 90.1, establecerá, respecto a cada uno de ellos, las cantidades que le corresponde abonar o percibir.

En el siguiente documento se detallan y describen los datos y tablas que se incorporan al Proyecto de Reparcelación. En las mismas aparecen reflejadas la identificación de fincas y titulares, los derechos de aprovechamiento, la cuantificación y tasación de bienes y derechos, las adjudicaciones del aprovechamiento correspondientes, y finalmente la cuenta de liquidación provisional.

Datos Reparcelación

Recogen los datos básicos del proyecto de reparcelación, tanto los parámetros urbanísticos que se materializa en este proyecto, como las cargas urbanísticas del programa, superficies, edificabilidades, coeficiente de canje, y demás datos necesarios para los cálculos recogidos en las tablas.

Derecho Aportado

Esta tabla esta ordenada por propietarios, y pretende agrupar todas las fincas aportadas de la misma propiedad, para calcular el derecho aportado neto total.

La primera columna Titular/es, se identifica a los distintos propietarios que aparecen en las fichas descriptivas de fincas aportadas.

La columna Superficie Aportada, se corresponde con las superficies reales interiores incluidas dentro del área reparcelable de las fincas aportadas. Se indican las superficies, finca a finca, y la superficie resultante de sumar las superficies correspondientes a una misma propiedad.

Dentro de la siguiente columna, Aprovechamiento Objetivo (AO), se indica el aprovechamiento objetivo que corresponde a cada finca, y la suma de una misma propiedad.

La superficie total con derecho de aprovechamiento aportado, es la diferencia entre las siguientes magnitudes:

- La superficie del área de reparto de la Fase 1A, igual a **133.570,45** m²s.
- La superficie de bienes de dominio y uso público de titularidad municipal por cesión urbanística obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de Valencia, y demás suelo dotacional ya existente y afecto su destino, proveniente de caminos (2.359,60 m²s).

El Aprovechamiento Subjetivo (AS) se obtiene como resultado de aplicar una disminución del 5%, al citado aprovechamiento objetivo, correspondiente al Excedente de Aprovechamiento de titularidad municipal.

En la siguiente columna se expresa la retribución en especie de las cargas de urbanización, correspondiente a aquellos propietarios que no han manifestado y garantizado el pago en metálico de dichos costes. Dicha cifra que se obtiene aplicando al aprovechamiento subjetivo el coeficiente de canje: 0,3750.

La siguiente columna Derecho < 15% parcela mínima, son aquellas propiedades cuyo derecho después de retribuir en especie al urbanizador es menor del 15% de la parcela mínima del sector.

La columna Derecho Aportado Neto, se produce del resultado de restar al aprovechamiento subjetivo, la columna de retribución en especie, obteniendo así el derecho que aporta cada propiedad. En aquellos casos en que el derecho aportado neto reconocido sea igual a cero, los propietarios de las fincas aportadas, verán compensada la falta de adjudicación mediante indemnización económica sustitutoria.

Por último en la columna Indemnizaciones de bienes y derechos, están insertadas los importes calculados en el *Documento 5 Tasación de los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones que deban extinguirse o destruirse por la ejecución del Plan*, para cada una de las parcelas aportadas, y agrupadas por titular/es, así como, a continuación, la repercusión a cada uno de los propietarios del pago en metálico de dichas indemnizaciones, calculada proporcionalmente a su derecho aportado, para finalmente determinar el saldo deudor o acreedor que les corresponde por este concepto.

Cuenta de Liquidación Provisional

La tabla con Cuenta de Liquidación Provisional está ordenada por propietarios con indicación del resumen de su Derecho Aportado. Los propietarios de suelo que no reciben adjudicación de finca de reemplazo o porción indivisa de ella, se incluyen en la columna Derecho < 15% parcela mínima, y recibirán la pertinente indemnización económica sustitutoria de adjudicación.

En esta hoja de cálculo se incluyen tres bloques diferenciados, el primero ya indicado corresponde al resumen de la Tabla de Derecho Aportado, el siguiente es el referente al Derecho Adjudicado, y el último se corresponde la Cuenta de Liquidación Provisional, propiamente dicha.

Derecho adjudicado. En primer lugar se indica la finca en la que se propone la materialización de su derecho, en segundo lugar el derecho adjudicado parcial, por finca de resultado, indicándose, el porcentaje de proindiviso, en el caso de condominios, superficie y edificabilidad adjudicada, y cuota o coeficiente de participación o reparto, que es igual a la edificabilidad de la parcela resultante entre la edificabilidad subjetiva total de la FASE 1A.

Cuenta de Liquidación Provisional - Propietarios

En este apartado se incluyen todos los conceptos que los propietarios de las parcelas deben pagar o cobrar como consecuencia de la aprobación del Proyecto de Reparcelación Forzosa.

Los Excesos/Defectos de adjudicación, se corresponden a la diferencia entre el derecho aportado neto total y el derecho adjudicado total. La utilización de esta técnica con carácter complementario de las adjudicaciones sobre parcela, es inherente a la imposibilidad de producir adjudicaciones en cuantía exactamente coincidente con el derecho que aporta, aunque se ha procurado que las diferencias sean mínimas. Dentro de esta columna se fija el importe a los efectos de liquidar los Excesos y Defectos de adjudicación. El valor de repercusión es de 504,48 € por cada metro cuadrado de techo urbanizado. Por lo tanto, el resultado será positivo cuando el propietario tenga un defecto de adjudicación y será negativo cuando reciba un exceso.

En la siguiente columna, Saldo Indemnización, se indican el importe correspondiente al saldo de las indemnizaciones por destrucción de bienes y/o extinción de derechos que se ha calculado en la Tabla de Derecho Aportado.

En la columna Indemnización CTDs, se calcula el prorrateo o repercusión por cada adjudicatario de fincas de resultado, del importe total de la valoración de los Centros de Transformación Diferidos, que recoge el *ANEJO VII. VALORACIÓN DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DIFERIDOS*, donde se valora la indemnización de la edificabilidad no materializable, y el equipamiento interior de los centros de transformación.

En la columna Cargas de Urbanización se produce el prorrateo o repercusión por cada finca de reemplazo, del total de las cargas de la obra de urbanización de la FASE 1A. Estas son las previstas en la Memoria del presente Proyecto de Reparcelación, calculadas a partir de las contempladas para todo el ámbito según se recogía en la proposición jurídico-económica del Programa de Actuación Integrada A.4.1 Parque Central.

A continuación se ha añadido una columna donde se indican las cifras correspondientes a los Costes de descontaminación imputables a los propietarios de fincas aportadas, según se recoge en el *ANEJO VI. COSTES POR DESCONTAMINACIÓN DE SUELOS de la Fase 1A del Programa de Actuación Integrada Ámbito A.4-1 "Actuación Urbanística Parque Central" de Valencia*.

Por último, la columna Saldo Total, se recoge por un lado la suma de los conceptos imputables a las fincas adjudicadas, y a continuación, la suma total por titular.

Cuenta de Liquidación Provisional – Agente Urbanizador.

Al Agente Urbanizador se le atribuyen las Cargas de Urbanización de aquellos propietarios que retribuyen en especie.

Así mismo, al final de la tabla, se recoge las adjudicaciones correspondientes al agente urbanizador, con indicación de los mismos conceptos (repercusión de indemnizaciones y costes de urbanización), correspondiente a la adjudicación.

Finalmente en la Tabla de la Cuenta de Liquidación modificada tras el periodo de información al público, se indica en línea separada, el importe correspondiente a la indemnización por constitución de servidumbres de luces y vistas sobre la finca registral 4099, correspondiente a los titulares de dicho inmueble.

Y así mismo, conforme al criterio fijado en el informe municipal de 23 de noviembre de 2016, se ha añadido otra línea donde se incluye el 100% de la urbanización anticipada de la calle Filipinas, a favor del Ayuntamiento de Valencia, y que deberá adelantar el Agente Urbanizador.

Por último, se recoge el desglose correspondiente al importe total de la valoración de los Centros de Transformación Diferidos, que recoge el ANEJO VII. VALORACIÓN DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DIFERIDOS.

DATOS DE PROYECTO

TEXTO REFUNDIDO PRF FASE 1A - Ámbito A.4-1 "Actuación Urbanística Parque Central" tras periodo de información al público y audiencia, con modificaciones del Catastro

PARAMETROS URBANÍSTICOS PRINCIPALES DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA

MODIFICACION PUNTUAL DEL PRI DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR "ACTUACION URBANISTICA PARQUE CENTRAL" EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 4.4-1

Septiembre 2016

TABLA RESUMEN DE DATOS NUMÉRICOS ACTUACIÓN INTEGRADA U.E A.4-1 'PARQUE CENTRAL'

Actuación Integrada / Unidad de Ejecución A.4/1 "Parque Central"	TOTAL
Ámbito de Planeamiento	758.143 m²s
Superficie suelos dotacionales ya adscritos a su destino (SD/RV)	77.107 m²s
Superficie Área de reparto (AR)	681.036 m²s
Superficie computable (SAR-SD)	603.929 m²s
Superficie zona ampliación Estación (P/ID-F) y Plaza articulación viaria	47.624 m²s
Superficie Unidad de Ejecución	633.412 m²s
Superficie parcelas edificables privadamente	73.456 m²s
- Residencial renta libre	49.367 m ² s
- Residencial VPP	8.316 m ² s
- Terciario exclusivo	15.771 m ² s
Superficie Dotaciones públicas	559.956 m²s
Dotaciones Red Primaria	
- Parques (P/QL+JL)	249.630 m²s
- Red viaria (P/RV)	143.877 m²s
Dotaciones Red secundaria	
- Jardines e itinerarios peatonales (S/JL+IP)	67.259 m²s
- Equipamiento Educativo-cultural (S/EQ-EC)	33.419 m²s
- Equipamiento Deportivo-recreativo (S/EQ-RD)	7.319 m²s
- Equipamiento Administrativo-institucional (S/EQ-AD)	3.159 m²s
- Otros Equipamientos sin determinar (S/EQ)	12.247 m²s
- Red viaria y aparcamientos (S/RV+AV)	43.107 m²s
Edificabilidad total	629.140 m²t
- Residencial renta libre	432.169 m ² t
- Residencial VPP/ER Subzona B3	67.971 m ² t
- Terciario exclusivo	127.000 m ² t
Aprovechamiento tipo/medio	1,0417 m²t/m²s

CARGAS DE URBANIZACIÓN

Memoria Refundida del PAI

17 de febrero de 2015

Tabla PJE 7. Cargas de urbanización a retribuir en común al urbanizador

		Presupuesto (€) (IVA excluido)
PL + Obras Anticipadas	Obras de Urbanización (incluidas obras de conexión y conservación, y la rehabilitación de edificios o elementos constructivos, y las obras anticipadas)	78.365.845,27 €
CP	Redacción y dirección de los proyectos técnicos (incluidos gastos de tramitación e inscripción)	7.052.926,07 €
GG	Gastos de gestión	10.187.559,89 €
BE	Beneficio empresarial del urbanizador	0,00 €
	Obras anticipadas calle Filipinas	498.858,34 €
CU	TOTAL Cargas de urbanización a retribuir en común al urbanizado	96.105.189,57 €
	Repercusión Cs	159,13 €/m²s
	Repercusión Ct	160,80 €/m²t

Tabla AT 5 Gastos de urbanización variables cuyo importe, aun siendo repercutible a los propietarios, no se puede determinar por la concurrencia de ofertas

		Presupuesto (€) (IVA excluido)
Gastos variables		
IN	Indemnizaciones	8.000.000,00 €
	Subestación eléctrica Parque Central	2.904.671,00 €
	Suministro y colocación de los conductos eléctricos de alta tensión	3.825.597,00 €
	Desescombro Refugios antiguas naves de Macosa para su documentación y estudio	9.572,00 €
	Coste Suplemento de Infraestructuras a la Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana EPSAR	404.604,00 €
TOTAL		15.144.444,00 €
	Repercusión INs	13,25 €/m²s
	Repercusión INT	13,39 €/m²t
	Repercusión GVs	25,08 €/m²s
	Repercusión GVt	25,34 €/m²t

Costes Actuación (CU+OGV)	Repercusión suelo bruto	170,96 €/m²s
	Repercusión edificabilidad subjetiva	172,75 €/m²t

Nota: Otros gastos variables (OGV) = Gastos Variables (GV) - Indemnizaciones (IN)

Repercusión OGVs	11,83 €/m ² s
Repercusión OGVt	11,95 €/m ² t

DATOS PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA REPARCELABLE		133.570,45 m²s
CESIÓN PREVIA CON TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO		2.359,60 m²s
	suma	135.930,05 m²s
SUPERFICIE SIN DERECHOS DE APROVECHAMIENTO		2.069,28 m ² s
SUPERFICIE COMPUTABLE		133.860,77 m²s
Aprovechamiento objetivo	1,0417 m ² t/m ² s	139.448,76 m ² t
Aprovechamiento subjetivo	0,9897 m ² t/m ² s	132.476,32 m ² t
excedente de aprovechamiento municipal	5%	6.972,44 m ² t

COSTES ACTUACIÓN FASE 1A	172,75 €/m ² t x 132.476,32 m ² t =	22.885.265,76 €
---------------------------------	---	------------------------

EDIFICABILIDAD FASE 1A (P-3, P-6, P-7, P-8 y P-9)		135.299,42 m²t
excedente de aprovechamiento municipal FASE 1A	2,02%	2.823,10 m ² t
excedente de aprovechamiento municipal resto	2,98%	4.149,34 m ² t

Coefficiente de canje Cargas de urbanización (CU)

Valor unitario del suelo urbanizado	Vsu	499,26 €/m ² s
Costes Actuación (CU)	Cs = CU	174,27 €/m ² s
Valor Unitario del Suelo en Origen	Vs = Vsu - CU	324,99 €/m ² s
Coefficiente de canje	Ks = Cs / Vs + Cs	0,3491

Valor unitario edificabilidad subjetiva urbanizada	Vtu	504,48 €/m ² t
Costes Actuación (CU)	Ct = CU	176,10 €/m ² t
Valor Unitario del techo sin urbanizar	Vt = Vtu - CU	328,38 €/m ² t
Coefficiente de canje	Kt = Ct / Vt + Ct	0,3491

Coefficiente de canje Cargas de urbanización (CU) + Otros Gastos Variables (OGV)

Valor unitario del suelo urbanizado	Vsu	499,26 €/m ² s
Costes Actuación (CU+OGV)	Cs = CU	187,23 €/m ² s
Valor Unitario del Suelo en Origen	Vs = Vsu - CU	312,03 €/m ² s
Coefficiente de canje	Ks = Cs / Vs + Cs	0,3750

Valor unitario edificabilidad subjetiva urbanizada	Vtu	504,48 €/m ² t
Costes Actuación (CU+OGV)	Ct = CU	189,19 €/m ² t
Valor Unitario del techo sin urbanizar	Vt = Vtu - CU	315,29 €/m ² t
Coefficiente de canje	Kt = Ct / Vt + Ct	0,3750

A) USO RESIDENCIAL

A.2.- Zona de Ordenación Urbanística de Ensanche (ENS-1)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARCELAS EDIFICABLES			
PARCELA	PLANTAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD TOTAL
P-3	1/8 (+ático)	10.849 m ² s	59.268 m ² t
P-6	1/8 (+ático)	3.862 m ² s	17.834 m ² t
SUMA		14.710 m²s	77.102 m²t

B) USO RESIDENCIAL

Subzona B.2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARCELAS EDIFICABLES			
PARCELA	PLANTAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD TOTAL
P-7	1/14	3.725 m ² s	31.269 m ² t
P-8	1/14	1.157 m ² s	12.133 m ² t
P-9	9	1.644 m ² s	14.795 m ² t
SUMA		6.526 m²s	58.197 m²t

SUMA EDIFICABILIDAD TOTAL 135.299,42 m²t

SUMA SUPERFICIE LUCRATIVA 21.236,04 m²s

Cesiones dotacionales Red Primaria

- Parques (P/QL+JL) 75.409,42 m²s
 - Red viaria (P/RV) 15.157,36 m²s

Cesiones dotacionales Red secundaria

- Jardines e itinerarios peatonales (S/JL+IP) 9.750,02 m²s
 - Otros Equipamientos sin determinar (S/EQ) 7.988,52 m²s
 - Red viaria y aparcamientos (S/RV+AV) 4.029,10 m²s

SUMA CESIONES DOTACIONALES 112.334,41 m²s

Dotacionales Red Primaria			
Calificación	Localización		SUPERFICIE
(PQL) Red Primaria Espacios Libres Parque Metro	Parque Russafa	PQL	72.813,72 m²s
(PJL) Red Primaria de Jardines	Acceso Sur Parque Central	PJL-1	1.606,92 m ² s
		PJL-2	406,52 m ² s
	Acceso Sur Parque Central	IP-1	582,26 m ² s
			TOTAL P/PJL
(PRV) Red Primaria Viaria	Calle San Vicente Mártir	PRV-1	174,48 m ² s
	Prolongación Calle Bailén	PRV-2	9.402,61 m ² s
	Calle Filipinas	PRV-3	4.085,94 m ² s
	Avenida Peris y Valero	PRV-4	1.494,32 m ² s
			TOTAL P/RV

Dotacionales Red Secundaria			
Calificación			SUPERFICIE
(SJL) Red Secundaria Jardín	Calle San Vicente Mártir	SJL-1	287,20 m ² s
	Prolongación Calle Bailén	SJL-2	4.745,46 m ² s
	Calle Filipinas	SJL-3	2.813,41 m ² s
	Calle Juan Ramón Jiménez	SJL-4	183,58 m ² s
(IP) Itinerario Peatonal	Calle Doctor Domagk	IP-2	1.609,52 m ² s
	Calle Juan Ramón Jiménez	IP-3	110,85 m ² s
			TOTAL S/JL+IP
(S/EQ) Equipamientos sin determinar	Nave 4	EQ/AD-1	1.011,75 m ² s
	Nave 1	EQ/AD-2	2.674,97 m ² s
	Nave 3	EQ/AD-3	472,31 m ² s
	Nave 2	EQ/AD-4	472,31 m ² s
	Muelle 3	EQ/AD-5	1.128,40 m ² s
	Alqueria	EQ-6	172,62 m ² s
	Muelle 4	EQ-7	1.758,40 m ² s
	C.T.	EQ-8	40,25 m ² s
	Edificio de servicios	EQ-9	257,52 m ² s
		TOTAL S/EQ	7.988,52 m²s
(S/RV+AV) Red viaria y aparcamientos	Calle Maestro Sosa	SRV-1	412,07 m ² s
	Calle San Vicente Mártir	SRV-2	310,16 m ² s
	Vial P-7 y P-8	SRV-3	2.115,32 m ² s
	Vial P-10	SRV-4	1.191,54 m ² s
			TOTAL S/RV

DERECHO APORTADO

TEXTO REFUNDIDO PRF FASE 1A - Ámbito A.4-1 "Actuación Urbanística Parque Central" tras periodo de información al público y audiencia, con modificaciones del Catastro



DERECHO APORTADO

Nombre y Apellidos/Razón Social	Finca aportada	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = (AO) x (1-0,05)				Retribución en especie	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Indemnizaciones de bienes y derechos			
		Edificabilidad inicial		Porcentaje derecho		Derecho aportado bruto		Tasación bienes y derechos					Pago metálico indemnizaciones	Saldo		
		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es							
SAREB (Sociedad de Gestión de Activos Proceden	027	5.045,61 m ² s	5.045,61 m²s	5.256,23 m ² t	5.256,23 m²t	3,6451%	3,6451%	4.993,42 m ² t	4.993,42 m²t	1.872,63 m ² t		3.120,79 m²t	7.170,91 €	7.170,91 €	-35.834,44 €	-28.663,53 €
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	100*	1.428,21 m ² s		1.487,83 m ² t		1,0318%		1.413,44 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	123*	5.023,92 m ² s		5.233,64 m ² t		3,6294%		4.971,96 m ² t					9.728,31 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	124	10.797,19 m ² s		11.247,92 m ² t		7,8002%		10.685,52 m ² t					112,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	126	2.558,60 m ² s		2.665,41 m ² t		1,8484%		2.532,14 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	127*	1.037,51 m ² s		1.080,82 m ² t		0,7495%		1.026,78 m ² t					340,78 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	129*	1.646,17 m ² s		1.714,89 m ² t		1,1892%		1.629,15 m ² t					55,90 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	132	1.252,24 m ² s		1.304,51 m ² t		0,9047%		1.239,29 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	134	733,05 m ² s		763,65 m ² t		0,5296%		725,47 m ² t					7.308,85 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	162	998,88 m ² s		1.040,58 m ² t		0,7216%		988,55 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC1	82,94 m ² s		86,40 m ² t		0,0599%		82,08 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2	74,29 m ² s		77,39 m ² t		0,0537%		73,52 m ² t					0,00 €			
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-128A	6,65 m ² s		6,93 m ² t		0,0048%		6,58 m ² t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-128B	3,05 m ² s		3,18 m ² t		0,0022%		3,02 m ² t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-130	31,65 m ² s		32,97 m ² t		0,0229%		31,32 m ² t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-131	41,35 m ² s		43,08 m ² t		0,0299%		40,92 m ² t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-E05	12,92 m ² s		13,46 m ² t		0,0093%		12,78 m ² t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC2-123	255,54 m ² s	25.984,16 m²s	266,21 m ² t	27.068,86 m²t	0,1846%	18,7717%	252,90 m ² t	25.715,41 m²t	9.643,79 m ² t		16.071,62 m²t		17.545,84 €	-184.542,32 €	-166.996,48 €
TITULARIDAD DUDOSA	TD1-127	24,37 m ² s	24,37 m²s	25,39 m ² t	25,39 m²t	0,0176%	0,0176%	24,12 m ² t	24,12 m²t	9,05 m ² t	15,07 m ² t				-173,09 €	-173,09 €
TITULARIDAD DUDOSA	TD1-129	34,70 m ² s	34,70 m²s	36,14 m ² t	36,14 m²t	0,0251%	0,0251%	34,34 m ² t	34,34 m²t	12,88 m ² t	21,46 m ² t				-246,42 €	-246,42 €
TITULARIDAD DUDOSA	TD1-134	13,53 m ² s	13,53 m²s	14,09 m ² t	14,09 m²t	0,0098%	0,0098%	13,39 m ² t	13,39 m²t	5,02 m ² t	8,37 m ² t				-96,06 €	-96,06 €
TITULARIDAD DUDOSA	TD1-135	6,09 m ² s	6,09 m²s	6,34 m ² t	6,34 m²t	0,0044%	0,0044%	6,03 m ² t	6,03 m²t	2,26 m ² t	3,77 m ² t				-43,25 €	-43,25 €
R.S. E HIJOS, S.L.	100*	2.142,31 m ² s	2.142,31 m²s	2.231,74 m ² t	2.231,74 m²t	1,5477%	1,5477%	2.120,16 m ² t	2.120,16 m²t			2.120,16 m²t	0,00 €	0,00 €	-15.214,94 €	-15.214,94 €
INMOBILIARIA MARTÍNEZ SEGURA S.A.	107	749,20 m ² s	749,20 m²s	780,48 m ² t	780,48 m²t	0,5412%	0,5412%	741,46 m ² t	741,46 m²t	278,06 m ² t		463,40 m²t	2.031,71 €	2.031,71 €	-5.320,93 €	-3.289,22 €
DAVID GRAS NAVARRO	123*	1.255,98 m ² s		1.308,41 m ² t		0,9074%		1.242,99 m ² t					2.432,08 €			
ELENA-MARÍA NAVARRO CASAÑA			1.255,98 m²s		1.308,41 m²t		0,9074%		1.242,99 m²t	466,15 m ² t		776,84 m²t		2.432,08 €	-8.920,11 €	-6.488,03 €
FRANCISCO NAVARRO NAVARRO	127*	259,38 m ² s		270,20 m ² t		0,1874%		256,69 m ² t					85,20 €			
	129*	411,54 m ² s	670,92 m²s	428,72 m ² t	698,93 m²t	0,2973%	0,4847%	407,29 m ² t	663,98 m²t	249,01 m ² t		414,97 m²t	13,97 €	99,17 €	-4.764,94 €	-4.665,77 €
VICENTE-MANUEL NAVARRO NAVARRO	127*	778,13 m ² s		810,61 m ² t		0,5621%		770,08 m ² t					255,59 €			
JOSÉFA NAVARRO PÉREZ	129*	1.234,63 m ² s	2.012,76 m²s	1.286,17 m ² t	2.096,78 m²t	0,8919%	1,4541%	1.221,86 m ² t	1.991,94 m²t	747,02 m ² t		1.244,92 m²t	41,92 €	297,51 €	-14.294,83 €	-13.997,32 €
URBEM, S.A.	128A	715,35 m ² s		745,21 m ² t		0,5168%		707,95 m ² t					0,00 €			
URBEM, S.A.	128B	377,95 m ² s	1.093,30 m²s	393,73 m ² t	1.138,94 m²t	0,2730%	0,7898%	374,04 m ² t	1.081,99 m²t			1.081,99 m²t	0,00 €	0,00 €	-7.764,75 €	-7.764,75 €
JUAN MARTÍNEZ SOSPEDRA	130	2.693,73 m ² s		2.806,18 m ² t		1,9460%		2.665,87 m ² t					559,39 €			
JOSÉ MARTÍNEZ SOSPEDRA																
RICARDO JOSÉ-LUIS LACREU MARTÍNEZ																
INVERSIONES EPSILON, S.L.																
JUAN-FRANCISCO PASTOR MARTÍNEZ																
OSCAR PASTOR PENELLA																
CARLOS PASTOR PENELLA																
MARCOS PASTOR PENELLA			2.693,73 m²s		2.806,18 m²t		1,9460%		2.665,87 m²t	999,75 m ² t		1.666,11 m²t		559,39 €	-19.131,15 €	-18.571,76 €
VICENTE MORENO RODRIGO	131	345,90 m ² s		360,34 m ² t		0,2499%		342,32 m ² t					362,48 €			
ENRIQUETA MORENO OJEDA																
MICAELA MORENO OJEDA																
ANTONIA QUILES BALLESTER			345,90 m²s		360,34 m²t		0,2499%		342,32 m²t	128,38 m ² t	213,94 m ² t			362,48 €	-2.456,61 €	-2.094,13 €

DERECHO APORTADO

Nombre y Apellidos/Razón Social	Finca aportada	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = (AO) x (1-0,05)				Retribución en especie	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Indemnizaciones de bienes y derechos				
				Edificabilidad inicial		Porcentaje derecho		Derecho aportado bruto					Tasación bienes y derechos		Pago metálico indemnizaciones	Saldo	
		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es				por finca	por titular/es			
MARÍA-DESAMPARADOS RODRIGO TAMARIT	134	1.296,48 m²s		1.350,60 m²t		0,9366%		1.283,07 m²t				0,00 €					
MARÍA DEL CARMEN RODRIGO TAMARIT	135	586,91 m²s		611,41 m²t		0,4240%		580,84 m²t				111,79 €					
SALVADOR-JOSÉ RODRIGO TAMARIT																	
MARÍA-JOSÉ RODRIGO TAMARIT																	
MARÍA DEL CARMEN RODRIGO TAMARIT			1.883,39 m²s		1.962,01 m²t		1,3606%		1.863,91 m²t	699,00 m²t		1.164,91 m²t	111,79 €	-13.376,05 €	-13.264,25 €		
ADIF - ALTA VELOCIDAD	136B	1.465,67 m²s	1.465,67 m²s	1.526,86 m²t	1.526,86 m²t	1,0588%	1,0588%	1.450,51 m²t	1.450,51 m²t	543,97 m²t		906,54 m²t	0,00 €	0,00 €	-10.409,37 €	-10.409,37 €	
VIDAL VALLE ORTÍ	147*	59,33 m²s		61,80 m²t		0,0429%		58,71 m²t					361,33 €				
MARÍA-ÁNGELES PECHUÁN ALBIÑANA	158A*	64,18 m²s		66,86 m²t		0,0464%		63,52 m²t					661,51 €				
	158B*	87,76 m²s		91,43 m²t		0,0634%		86,85 m²t					162,36 €				
	159*	38,71 m²s	249,98 m²s	40,33 m²t	260,42 m²t	0,0280%	0,1806%	38,31 m²t	247,40 m²t	92,78 m²t	154,62 m²t		619,30 €	1.804,50 €	-1.775,40 €	29,11 €	
JOSÉ-ANTONIO VALLE ORTÍ	147*	59,33 m²s		61,80 m²t		0,0429%		58,71 m²t					361,33 €				
ELVIRA DEL CARMEN PRIETO GONZALEZ	158A*	64,18 m²s		66,86 m²t		0,0464%		63,52 m²t					661,51 €				
	158B*	87,76 m²s		91,43 m²t		0,0634%		86,85 m²t					162,36 €				
	159*	38,71 m²s	249,98 m²s	40,33 m²t	260,42 m²t	0,0280%	0,1806%	38,31 m²t	247,40 m²t	92,78 m²t	154,62 m²t		619,30 €	1.804,50 €	-1.775,40 €	29,11 €	
BERNARDO MARTÍNEZ SALVADOR	158B*	75,22 m²s		78,36 m²t		0,0543%		74,45 m²t					139,17 €				
CONCEPCIÓN BODÍ MARTÍNEZ			75,22 m²s		78,36 m²t		0,0543%		74,45 m²t	27,92 m²t	46,53 m²t			139,17 €	-534,25 €	-395,08 €	
ROGIPE, S.A.	148	64,83 m²s		67,54 m²t		0,0468%		64,16 m²t					643,99 €				
ROGIPE, S.A.	149	29,48 m²s		30,71 m²t		0,0213%		29,17 m²t					762,58 €				
ROGIPE, S.A.	150	1,93 m²s		2,01 m²t		0,0014%		1,91 m²t					0,00 €				
ROGIPE, S.A.	151	58,68 m²s		61,13 m²t		0,0424%		58,07 m²t					0,00 €				
ROGIPE, S.A.	152	178,82 m²s		186,29 m²t		0,1292%		176,97 m²t					0,00 €				
ROGIPE, S.A.	156	25,23 m²s		26,28 m²t		0,0182%		24,97 m²t					0,00 €				
ROGIPE, S.A.	157	124,87 m²s	483,84 m²s	130,08 m²t	504,04 m²t	0,0902%	0,3495%	123,58 m²t	478,83 m²t	179,57 m²t		299,26 m²t	0,00 €	1.406,58 €	-3.436,27 €	-2.029,70 €	
VIRUES 6, S.L.	153	212,38 m²s		221,24 m²t		0,1534%		210,18 m²t					246,56 €				
VIRUES 6, S.L.	154	112,02 m²s		116,70 m²t		0,0809%		110,86 m²t					1.212,88 €				
VIRUES 6, S.L.	155	176,33 m²s	500,73 m²s	183,70 m²t	521,64 m²t	0,1274%	0,3617%	174,51 m²t	495,55 m²t	185,84 m²t		309,71 m²t	894,82 €	2.354,26 €	-3.556,26 €	-1.202,00 €	
AMPARO TOMÁS ALBORS	161A	602,79 m²s		627,95 m²t		0,4355%		596,55 m²t					332,27 €				
VICENTA TOMÁS ALBORS	161B	3.850,59 m²s		4.011,33 m²t		2,7818%		3.810,77 m²t					500,95 €				
MARÍA-CARMEN TOMÁS ALACREU																	
AMPARO TOMÁS ALACREU																	
MANUEL TOMÁS REAL																	
AMPARO TOMÁS REAL																	
JOSÉ-LUIS LATRAS LAGUNA																	
JOSÉ TOMÁS IBÁÑEZ																	
MARÍA-CARMEN PLANELLS SOLER																	
IGNACIO-PEDRO PLANELLS SOLER																	
ÁNGEL GAMIR RODRÍGUEZ																	
MARÍA-ÁNGELES GAMIR TOMÁS																	
MARÍA-CARMEN RODRIGO TOMÁS																	
ÁNGEL RODRIGO TOMÁS																	
CONSUELO CASTILLO BALAGUER																	
ELÍAS-JOSÉ SALCEDO CASTILLO																	
JUAN-MIGUEL SALCEDO CASTILLO																	
ENRIQUE SALCEDO CASTILLO																	
MARÍA-CONSUELO SALCEDO CASTILLO			4.453,38 m²s		4.639,28 m²t		3,2172%		4.407,32 m²t	1.652,83 m²t		2.754,49 m²t	833,22 €	-31.628,36 €	-30.795,14 €		

DERECHO APORTADO

Nombre y Apellidos/Razón Social	Finca aportada	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = (AO) x (1-0,05)				Retribución en especie	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Indemnizaciones de bienes y derechos			
		Edificabilidad inicial		Porcentaje derecho		Derecho aportado bruto		Tasación bienes y derechos					Pago metálico indemnizaciones	Saldo		
		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es							
FEDERICO DE PRAT Y DUDUY DE LOME	163A	745,71 m²s		776,84 m²t		0,5387%		738,00 m²t				0,00 €				
AMPARO PUIGMOLTÓ RODRÍGUEZ del VALCARCE	163B	212,67 m²s		221,55 m²t		0,1536%		210,47 m²t				0,00 €				
MARÍA-CONCEPCIÓN GÓMEZ-TRENOR y TRENOR	163C	208,59 m²s		217,30 m²t		0,1507%		206,43 m²t				0,00 €				
FERNANDO RAMÓN DE PRAT	163D	212,44 m²s		221,31 m²t		0,1535%		210,24 m²t				0,00 €				
MARÍA-LUISA PUIGMOLTÓ DE PRAT			1.379,41 m²s		1.437,00 m²t		0,9965%		1.365,15 m²t	511,96 m²t		853,19 m²t	0,00 €	-9.796,75 €	-9.796,75 €	
MARÍA-LUISA MÁS MAYOR	164	508,44 m²s		529,66 m²t		0,3673%		503,18 m²t				59.931,01 €				
ALICIA-FRANCISCA MÁS MAYOR																
ANA-MARÍA MÁS MAYOR																
MARÍA-PAULA MÁS MAYOR			508,44 m²s		529,66 m²t		0,3673%		503,18 m²t	188,70 m²t		314,48 m²t	59.931,01 €	-3.611,00 €	56.320,01 €	
MARÍA-DOLORES REAL CASTELLÓ	165	207,94 m²s		216,62 m²t		0,1502%		205,79 m²t				234,54 €				
MARCOS SEBASTIÁ TOMÁS																
JOSEFINA REAL CASTELLÓ																
ÁNGEL-MANUEL LÓPEZ FARGUETA																
JOAQUINA-CARMEN REY BERENGUER																
JESÚS-CASIMIRO FERNÁNDEZ QUINTANA																
MANUEL VERDEJO NAVALÓN																
VICENTE VERDEJO NAVALÓN																
JOSÉ VERDEJO NAVALÓN																
DOLORES MARTÍ ESCRICH																
ENRIQUE GARCÍA MARTÍ																
RAMÓN GARCÍA MARTÍ																
VICENTE GARCÍA MARTÍ			207,94 m²s		216,62 m²t		0,1502%		205,79 m²t	77,17 m²t	128,61 m²t		234,54 €	-1.476,80 €	-1.242,26 €	
MARÍA-JESÚS SERRANO TORTAJADA	166A	180,26 m²s		187,79 m²t		0,1302%		178,40 m²t				0,00 €				
JUAN GINER BALLESTER	166B	819,43 m²s		853,64 m²t		0,5920%		810,96 m²t				0,00 €				
	166C	2.436,42 m²s	3.436,11 m²s	2.538,12 m²t	3.579,55 m²t	1,7601%	2,4823%	2.411,22 m²t	3.400,57 m²t			3.400,57 m²t	0,00 €	0,00 €	-24.403,63 €	-24.403,63 €
TITULARIDAD DUDOSA	TD2	273,64 m²s	273,64 m²s	285,07 m²t	285,07 m²t	0,1977%	0,1977%	270,81 m²t	270,81 m²t	101,56 m²t	169,25 m²t		0,00 €	0,00 €	-1.943,45 €	-1.943,45 €
ANA RODRIGO MOLINS	167	217,00 m²s		226,06 m²t		0,1568%		214,76 m²t				0,00 €				
MARÍA-AMPARO RODRIGO CASTELLO																
FRANCISCO-NARCISO RODRIGO CASTELLO																
ANGELES ANASTASIO LLISO																
MARÍA-ANGELES RODRIGO ANASTASIO																
TRINIDAD RODRIGO ANASTASIO			217,00 m²s		226,06 m²t		0,1568%		214,76 m²t	80,54 m²t	134,22 m²t		0,00 €	-1.541,18 €	-1.541,18 €	
VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2	104	18.204,83 m²s	18.204,83 m²s	18.964,79 m²t	18.964,79 m²t	13,1517%	13,1517%	18.016,55 m²t	18.016,55 m²t			18.016,55 m²t	240.636,25 €	240.636,25 €	-129.292,71 €	111.343,54 €
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	A3A	10.081,17 m²s		10.502,01 m²t		7,2829%		9.976,91 m²t				0,00 €				
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	A3B	12.705,01 m²s		13.235,37 m²t		9,1784%		12.573,61 m²t				0,00 €				
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	A3C	12.191,16 m²s		12.700,07 m²t		8,8072%		12.065,07 m²t				0,00 €				
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	A11	6.818,12 m²s	41.795,45 m²s	7.102,74 m²t	43.540,20 m²t	4,9256%	30,1942%	6.747,61 m²t	41.363,19 m²t	15.512,01 m²t		25.851,17 m²t	586.738,07 €	586.738,07 €	-296.835,90 €	289.902,17 €
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	160A	79,06 m²s		82,36 m²t		0,0571%		78,24 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	160B	4,00 m²s		4,17 m²t		0,0029%		3,96 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E01	7.365,99 m²s		7.673,48 m²t		5,3214%		7.289,81 m²t				19.786,15 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E02	673,40 m²s		701,51 m²t		0,4865%		666,44 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E03	600,00 m²s		625,05 m²t		0,4335%		593,80 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E04	3.193,95 m²s		3.327,28 m²t		2,3074%		3.160,92 m²t				2.379,46 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E05	778,08 m²s		810,56 m²t		0,5621%		770,03 m²t				250,47 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E06	25,00 m²s		26,04 m²t		0,0181%		24,74 m²t				0,00 €				

DERECHO APORTADO

Nombre y Apellidos/Razón Social	Finca aportada	Superficie aportada		Aprovechamiento Objetivo (AO)		Aprovechamiento Subjetivo (AS) = (AO) x (1-0,05)				Retribución en especie	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Indemnizaciones de bienes y derechos			
		Edificabilidad inicial		Porcentaje derecho		Derecho aportado bruto		Tasación bienes y derechos					Pago metálico indemnizaciones	Saldo		
		por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es	por finca	por titular/es							
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E07	141,22 m²s		147,12 m²t		0,1020%		139,76 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E08	128,68 m²s		134,05 m²t		0,0930%		127,35 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	E09	646,14 m²s		673,12 m²t		0,4668%		639,46 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CL1	122,16 m²s		127,26 m²t		0,0883%		120,90 m²t				0,00 €				
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CL2	285,90 m²s	14.043,59 m²s	297,84 m²t	14.629,84 m²t	0,2065%	10,1455%	282,94 m²t	13.898,35 m²t	5.212,16 m²t		8.686,19 m²t	0,00 €	22.416,09 €	-99.739,14 €	-77.323,06 €
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CE1	163,14 m²s											0,00 €			
EL ESTADO (DIRECCION GENERAL DEL PATRIMO	CE2	687,62 m²s											0,00 €			
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	CM1	1.218,52 m²s	2.069,28 m²s										0,00 €			
Cesión obligatoria al AYTO. DE VALENCIA	5%						5,0000%		6.849,53 m²t			6.849,53 m²t				
		133.570,45 m²t	133.570,45 m²s	136.990,66 m²t	136.990,66 m²t	95,0000%	100,0000%	130.141,13 m²t	136.990,66 m²t	39.572,79 m²t	1.050,46 m²t	96.367,41 m²t	948.909,08 €	948.909,08 €	-933.935,76 €	14.973,31 €

SUELOS CESION PREVIA CON TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR EN FASE 1A

PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	100-C*	730,94 m²s		761,46 m²t		29,4286%		723,38 m²t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	132-C	26,58 m²s		27,69 m²t		1,0701%		26,30 m²t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	133-C	448,14 m²s		466,85 m²t		18,0425%		443,50 m²t								
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.	AC1-C	57,52 m²s	1.263,18 m²s	59,92 m²t	1.315,91 m²t	2,3159%	50,8571%	56,93 m²t	1.250,12 m²t	468,82 m²t		781,30 m²t			-8.971,26 €	-8.971,26 €
R.S. E HIJOS, S.L.	100-C*	1.096,41 m²s	1.096,41 m²s	1.142,18 m²t	1.142,18 m²t	44,1429%	44,1429%	1.085,07 m²t	1.085,07 m²t			1.085,07 m²t			-7.786,86 €	-7.786,86 €
Cesión obligatoria al AYTO. DE VALENCIA	5%						5,0000%		122,90 m²t			122,90 m²t				
		2.359,60 m²t	2.359,60 m²s	2.458,10 m²t	2.458,10 m²t	95,0000%	100,0000%	2.335,19 m²t	2.458,10 m²t	468,82 m²t		1.989,28 m²t	0,00 €	0,00 €	-16.758,11 €	-16.758,11 €

* condominio

INDEMNIZACIÓN POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS

MARÍA-JESÚS SERRANO TORTAJADA	FR 4099											1.784,80 €				
JUAN GINER BALLESTER													1.784,80 €			1.784,80 €

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
TEXTO REFUNDIDO PRF FASE 1A - Ámbito A.4-1 "Actuación Urbanística
Parque Central" tras periodo de información al público y audiencia,
con modificaciones del Catastro

DERECHO APORTADO (Resumen)

DERECHO ADJUDICADO

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Nombre y Apellidos/Razón Social	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Finca Resultante					PROPIETARIOS							AGENTE URBAN. Cargas de urbanización	
			Número orden	Cuota prop.	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Cuota PRF	Excesos/Defectos		Saldo Indemnizaciones	Indemnización CTDs (**)	Cargas de urbanización	Costes de descontaminación	Saldo Total		
								m²t	504,48 €/m²t					Por finca adjudica		Por titular/es
SAREB (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestr		3.120,79 m²t	P-6.1	100,0%	353,59 m²s	3.120,79 m²t	2,36%			-28.663,53 €	-12.807,44 €			-41.470,97 €	-41.470,97 €	-539.115,95 €
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.		16.071,62 m²t	P-7.3*	95,4%	1.615,38 m²s	16.071,62 m²t	12,13%			-166.996,48 €	-65.956,53 €		-10.621,50 €	-243.574,51 €	-243.574,51 €	-2.776.370,89 €
TITULARIDAD DUDOSA	15,07 m²t							-15,07 m²t	7.604,63 €	-173,09 €				7.431,54 €	7.431,54 €	
TITULARIDAD DUDOSA	21,46 m²t							-21,46 m²t	10.826,25 €	-246,42 €				10.579,83 €	10.579,83 €	
TITULARIDAD DUDOSA	8,37 m²t							-8,37 m²t	4.220,56 €	-96,06 €				4.124,50 €	4.124,50 €	
TITULARIDAD DUDOSA	3,77 m²t							-3,77 m²t	1.900,16 €	-43,25 €				1.856,91 €	1.856,91 €	
R.S. E HIJOS, S.L.		2.120,16 m²t	P-9.1*	66,1%	235,57 m²s	2.120,16 m²t	1,60%			-15.214,94 €	-8.700,93 €	-366.256,55 €		-390.172,42 €	-390.172,42 €	
INMOBILIARIA MARTÍNEZ SEGURA S.A.		463,40 m²t	P-3.11*	24,9%	54,69 m²s	463,40 m²t	0,35%			-3.289,22 €	-1.901,73 €			-5.190,95 €	-5.190,95 €	-80.051,44 €
DAVID GRAS NAVARRO																385.414,36 €
ELENA-MARÍA NAVARRO CASAÑA		776,84 m²t						-776,84 m²t	391.902,40 €	-6.488,03 €				385.414,36 €		
FRANCISCO NAVARRO NAVARRO																
		414,97 m²t						-414,97 m²t	209.346,43 €	-4.665,77 €				204.680,66 €	204.680,66 €	
VICENTE-MANUEL NAVARRO NAVARRO																
JOSÉFA NAVARRO PÉREZ		1.244,92 m²t	P-9.4*	41,2%	138,32 m²s	1.244,92 m²t	0,94%			-13.997,32 €	-5.109,06 €			-19.106,38 €	-19.106,38 €	-215.060,46 €
URBEM, S.A.																
URBEM, S.A.		1.081,99 m²t	P-3.11*	58,2%	127,69 m²s	1.081,99 m²t	0,82%			-7.764,75 €	-4.440,41 €	-186.914,47 €		-199.119,64 €	-199.119,64 €	
JUAN MARTÍNEZ SOSPEDRA																
JOSÉ MARTÍNEZ SOSPEDRA																
RICARDO JOSÉ-LUIS LACREU MARTÍNEZ																
INVERSIONES EPSILON, S.L.																
JUAN-FRANCISCO PASTOR MARTÍNEZ																
OSCAR PASTOR PENELLA																
CARLOS PASTOR PENELLA																
MARCOS PASTOR PENELLA		1.666,11 m²t	P-3.10	100,0%	188,87 m²s	1.666,11 m²t	1,26%			-18.571,76 €	-6.837,59 €			-25.409,35 €	-25.409,35 €	-287.821,08 €
VICENTE MORENO RODRIGO																35.278,80 €
ENRIQUETA MORENO OJEDA																17.639,40 €
MICAELA MORENO OJEDA																17.639,40 €
ANTONIA QUILES BALLESTER	213,94 m²t							-213,94 m²t	107.930,53 €	-2.094,13 €				105.836,39 €	35.278,80 €	

DERECHO APORTADO (Resumen)

DERECHO ADJUDICADO

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Nombre y Apellidos/Razón Social	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Finca Resultante					PROPIETARIOS							AGENTE URBAN. Cargas de urbanización	
			Número orden	Cuota prop.	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Cuota PRF	Excesos/Defectos		Saldo Indemnizaciones	Indemnización CTDs (**)	Cargas de urbanización	Costes de descontaminación	Saldo Total		
								m²t	504,48 €/m²t					Por finca adjudica		Por titular/es
MARÍA-DESAMPARADOS RODRIGO TAMARIT																
MARÍA DEL CARMEN RODRIGO TAMARIT																
SALVADOR-JOSÉ RODRIGO TAMARIT																
MARÍA-JOSÉ RODRIGO TAMARIT																
MARÍA DEL CARMEN RODRIGO TAMARIT		1.164,91 m²t	P-9.4*	38,6%	129,43 m²s	1.164,91 m²t	0,88%			-13.264,25 €	-4.780,68 €			-18.044,94 €	-18.044,94 €	-201.237,71 €
ADIF - ALTA VELOCIDAD		906,54 m²t	P-3.2*	10,0%	190,98 m²s	906,54 m²t	0,68%			-10.409,37 €	-3.720,37 €			-14.129,74 €	-14.129,74 €	-156.605,10 €
VIDAL VALLE ORTÍ																
MARÍA-ÁNGELES PECHUÁN ALBIÑANA																
	154,62 m²t									-154,62 m²t	78.001,54 €	29,11 €		78.030,65 €	78.030,65 €	
JOSÉ-ANTONIO VALLE ORTÍ																
ELVIRA DEL CARMEN PRIETO GONZALEZ																
	154,62 m²t									-154,62 m²t	78.001,54 €	29,11 €		78.030,65 €	78.030,65 €	
BERNARDO MARTÍNEZ SALVADOR																
CONCEPCIÓN BODÍ MARTÍNEZ	46,53 m²t									-46,53 m²t	23.472,12 €	-395,08 €		23.077,03 €	23.077,03 €	
ROGIPE, S.A.																
ROGIPE, S.A.																
ROGIPE, S.A.																
ROGIPE, S.A.																
ROGIPE, S.A.																
ROGIPE, S.A.		299,26 m²t	P-9.4*	9,9%	33,25 m²s	299,26 m²t	0,23%			-2.029,70 €	-1.228,14 €			-3.257,84 €	-3.257,84 €	-51.697,44 €
VIRUES 6, S.L.																
VIRUES 6, S.L.																
VIRUES 6, S.L.		309,71 m²t	P-9.4*	10,3%	33,25 m²s	309,71 m²t	0,23%			-1.202,00 €	-1.271,03 €			-2.473,03 €	-2.473,03 €	-53.502,60 €
AMPARO TOMÁS ALBORS																
VICENTA TOMÁS ALBORS																
MARÍA-CARMEN TOMÁS ALACREU																
AMPARO TOMÁS ALACREU																
MANUEL TOMÁS REAL																
AMPARO TOMÁS REAL																
JOSÉ-LUIS LATRAS LAGUNA																
JOSÉ TOMÁS IBÁÑEZ																
MARÍA-CARMEN PLANELLS SOLER																
IGNACIO-PEDRO PLANELLS SOLER																
ÁNGEL GAMIR RODRÍGUEZ																
MARÍA-ÁNGELES GAMIR TOMÁS																
MARÍA-CARMEN RODRIGO TOMÁS																
ÁNGEL RODRIGO TOMÁS																
CONSUELO CASTILLO BALAGUER																
ELÍAS-JOSÉ SALCEDO CASTILLO																
JUAN-MIGUEL SALCEDO CASTILLO																
ENRIQUE SALCEDO CASTILLO																
MARÍA-CONSUELO SALCEDO CASTILLO		2.754,49 m²t	P-3.9	100,0%	312,38 m²s	2.754,49 m²t	2,08%			-30.795,14 €	-11.304,16 €			-42.099,30 €	-42.099,30 €	-475.836,95 €

DERECHO APORTADO (Resumen)

DERECHO ADJUDICADO

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Nombre y Apellidos/Razón Social	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Finca Resultante					PROPIETARIOS							AGENTE URBAN. Cargas de urbanización	
			Número orden	Cuota prop.	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Cuota PRF	Excesos/Defectos		Saldo Indemnizaciones	Indemnización CTDs (**)	Cargas de urbanización	Costes de descontaminación	Saldo Total		
								m²t	504,48 €/m²t					Por finca adjudica		Por titular/es
FEDERICO DE PRAT Y DUDUY DE LOME																
AMPARO PUIGMOLTÓ RODRÍGUEZ del VALCARCEL																
MARÍA-CONCEPCIÓN GÓMEZ-TRENOR y TRENOR																
FERNANDO RAMÓN DE PRAT																
MARÍA-LUISA PUIGMOLTÓ DE PRAT		853,19 m²t	P-8.1*	20,1%	60,94 m²s	853,19 m²t	0,64%									
MARÍA-LUISA MÁS MAYOR																
ALICIA-FRANCISCA MÁS MAYOR																
ANA-MARÍA MÁS MAYOR																
MARÍA-PAULA MÁS MAYOR		314,48 m²t	P-3.11*	16,9%	37,11 m²s	314,48 m²t	0,24%			56.320,01 €						
MARÍA-DOLORES REAL CASTELLÓ																7.912,65 €
MARCOS SEBASTIÁ TOMÁS																3.956,32 €
JOSEFINA REAL CASTELLÓ																7.912,65 €
ÁNGEL-MANUEL LÓPEZ FARGUETA																3.956,32 €
JOAQUINA-CARMEN REY BERENGUER																12.218,99 €
JESÚS-CASIMIRO FERNÁNDEZ QUINTANA																9.227,89 €
MANUEL VERDEJO NAVALÓN																3.075,96 €
VICENTE VERDEJO NAVALÓN																3.075,96 €
JOSÉ VERDEJO NAVALÓN																3.075,96 €
DOLORES MARTÍ ESCRICH																5.881,81 €
ENRIQUE GARCÍA MARTÍ																1.115,36 €
RAMÓN GARCÍA MARTÍ																1.115,36 €
VICENTE GARCÍA MARTÍ	128,61 m²t															1.115,36 €
MARÍA-JESÚS SERRANO TORTAJADA																
JUAN GINER BALLESTER		3.400,57 m²t	P-8.1*	79,9%	242,90 m²s	3.400,57 m²t	2,57%									
TITULARIDAD DUDOSA	169,25 m²t															
ANA RODRIGO MOLINS																22.056,72 €
MARÍA-AMPARO RODRIGO CASTELLO																11.028,36 €
FRANCISCO-NARCISO RODRIGO CASTELLO																11.028,36 €
ANGELES ANASTASIO LLISO																
MARÍA-ANGELES RODRIGO ANASTASIO																3.676,12 €
TRINIDAD RODRIGO ANASTASIO	134,22 m²t															18.380,60 €
VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2003, S.A.			P-3.7	100,0%	304,01 m²s	1.944,92 m²t	1,47%									
			P-6.2	100,0%	871,13 m²s	5.926,00 m²t	4,47%									
			P-8.2	100,0%	853,06 m²s	7.879,07 m²t	5,95%									
		18.016,55 m²t	P-9.2	100,0%	264,64 m²s	2.381,80 m²t	1,80%	115,24 m²t	-58.138,68 €	111.343,54 €						
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS																
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS			P-3.1	100,0%	1.954,49 m²s	10.177,87 m²t	7,68%									
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS			P-3.2*	90,0%	1.713,33 m²s	8.132,87 m²t	6,14%									
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS		25.851,17 m²t	P-3.3	100,0%	1.521,58 m²s	7.540,43 m²t	5,69%			289.902,17 €						
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																

DERECHO APORTADO (Resumen)

DERECHO ADJUDICADO

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Nombre y Apellidos/Razón Social	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Finca Resultante					PROPIETARIOS						AGENTE URBAN.			
			Número orden	Cuota prop.	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Cuota PRF	Excesos/Defectos		Saldo Indemnizaciones	Indemnización CTDs (**)	Cargas de urbanización	Costes de descontaminación		Saldo Total		Cargas de urbanización
								m²t	504,48 €/m²t						Por finca adjudica	Por titular/es	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		8.686,19 m²t	P-7.2	100,0%	1.238,74 m²s	8.686,19 m²t	6,56%			-77.323,06 €	-35.647,37 €	(*) 498.858,34 €		385.887,91 €	385.887,91 €	-1.500.538,51 €	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
EL ESTADO (DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA)																	
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																	
Cesión obligatoria al AYTO. DE VALENCIA		6.849,53 m²t	P-3.8*	95,6%	441,85 m²s	2.700,20 m²t											

(*) Obras anticipadas calle Filipinas

SUELOS CESION PREVIA CON TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR EN FASE 1A

PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.																
PARQUE CENTRAL AGENTE URBANIZADOR, S.L.		781,30 m²t	P-7.3*	4,6%	78,53 m²s	781,30 m²t	0,59%			-8.971,26 €	-3.206,38 €			-12.177,64 €	-12.177,64 €	-134.969,23 €
R.S. E HIJOS, S.L.		1.085,07 m²t	P-9.1*	33,9%	120,56 m²s	1.085,07 m²t	0,82%			-7.786,86 €	-4.453,05 €	-187.446,53 €		-199.686,43 €	-199.686,43 €	
Cesión obligatoria al AYTO. DE VALENCIA		122,90 m²t	P-3.8*	4,4%	20,11 m²s	122,90 m²t										

VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2003, S.A.

AGENTE URBANIZADOR			P-3.4	100,0%	1.349,62 m²s	6.609,57 m²t	4,99%				-27.125,10 €	-1.141.802,55 €		-1.168.927,65 €		
			P-3.5	100,0%	1.355,64 m²s	7.075,00 m²t	5,34%				-29.035,18 €	-1.222.205,28 €		-1.251.240,46 €		
			P-3.6	100,0%	1.276,43 m²s	7.777,61 m²t	5,87%				-31.918,62 €	-1.343.580,88 €		-1.375.499,51 €		
			P-6.3	100,0%	739,04 m²s	3.819,24 m²t	2,88%				-15.673,84 €	-659.773,73 €		-675.447,57 €		
			P-6.4	100,0%	1.897,79 m²s	4.968,07 m²t	3,75%				-20.388,52 €	-858.233,38 €		-878.621,90 €		
			P-7.1	100,0%	792,23 m²s	5.729,68 m²t	4,33%				-23.514,11 €	-989.801,74 €		-1.013.315,85 €		
		40.041,61 m²t	P-9.3	100,0%	688,88 m²s	6.189,47 m²t	4,67%	2.127,04 m²t	-1.073.046,63 €		-25.401,02 €	-1.069.229,45 €		-2.167.677,10 €	-8.530.730,02 €	

TOTALES	1.050,46 m²t	138.398,29 m²t			21.236,04 m²s	135.299,42 m²t	100,00%	0,00 m²t	0,00 €	-1.784,80 €	-543.671,13 €	-11.246.099,26 €	-789.856,70 €	-12.581.411,89 €	-12.581.411,89 €	-11.140.308,15 €
----------------	---------------------	-----------------------	--	--	----------------------	-----------------------	---------	----------	--------	--------------------	----------------------	-------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

* condominio

Nota: saldos negativos o números rojos = a pagar

Cesión obligatoria al AYTO. DE VALENCIA 5%

excedente de aprovechamiento municipal FASE 1A	2.823,10 m²t	2,02%
excedente de aprovechamiento municipal resto	4.149,34 m²t	2,98%
suma	6.972,44 m²t	

INDEMNIZACIÓN POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTA FR 4099

MARÍA-JESÚS SERRANO TORTAJADA																
JUAN GINER BALLESTER										1.784,80 €						1.784,80 €

DERECHO APORTADO (Resumen)

DERECHO ADJUDICADO

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Nombre y Apellidos/Razón Social	Derecho < 15% parcela mínima	Derecho aportado neto	Finca Resultante				PROPIETARIOS							AGENTE URBAN. Cargas de urbanización		
			Número orden	Cuota prop.	Superficie adjudicada	Edificabilidad	Cuota PRF	Excesos/Defectos		Saldo Indemnizaciones	Indemnización CTDs (**)	Cargas de urbanización	Costes de descontaminación		Saldo Total	
								m²t	504,48 €/m²t						Por finca adjudica	Por titular/es

Obras anticipadas calle Filipinas

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA																		498.858,34 €	-498.858,34 €
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------

VALORACIÓN DE LOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DIFERIDOS DE LA FASE 1A

Edificabilidad Centros de Transformación Diferidos Fase 1A

Superficie	Valor unitario edificabilidad subjetiva urbanizada	CTDs	Total Edificabilidad CTDs
28,76 m²	504,48 €/m²t	8 ud	116.070,76 €

Equipamiento Centros de Transformación Diferidos Fase 1A

Parcela	Centro Transform. Diferido	Unidades	Tipo	Precio unitario	TOTAL
P-3	CTD4	1 ud	CT compañía 2L+2P 630+630 kVA	29.771,16 €/ud	29.771,16 €
	CTD5		CT compañía 2L+P 630kVA		
	CTD6	2 ud	CT compañía 2L+P 630kVA	49.837,59 €/ud	99.675,18 €
P-6	CTD9	1 ud	CT compañía 6L+1S+2P 630+630 kV,	93.554,31 €/ud	93.554,31 €
P-7	CTD7	1 ud	CT compañía 2L+P 630kVA	49.837,59 €/ud	49.837,59 €
	CTD8	1 ud	CT compañía 3L+1P 630kVA	55.086,97 €/ud	55.086,97 €
P-8	CTD6	1 ud	CT compañía 2L+P 630kVA	49.837,59 €/ud	49.837,59 €
P-9	CTD5	1 ud	CT compañía 2L+P 630kVA	49.837,59 €/ud	49.837,59 €
TOTAL					427.600,37 €

suma **543.671,13 € (**)**

