

ANEXO II CUADROS NUMÉRICOS

RESUMEN DE PARÁMETROS GENERALES

		UFA-1	UFA-1	CPH-3
1-A T reparc	0,484633047			
2-Superficie UE	11.909,16			
3-SDA	10.740,33	182,33	931,04	1.451,19
4-UEH	5.205,12	364,66	2.793,12	2.047,34
5-EDIFICAB	8.962,54	364,66	2.793,12	5.804,76
6-coef ponderación		1	1	0.3527
7-€ueh de urbanizar total	213,70			
8-€ueh unif retribuci	61,03			
9-€ueh compens econ	235,50			
10-€ueh urbanizado	449,20			
11-aprovech mínimo ueh		120,00	180,00	84,6480
12-superficie mínima bruta		247,61	371,42	174,66
13-valor unitario del suelo urbanizado libre	906,30			
14-retribución en terreno	47,57%			
15-R obligatoria	39,33%			
16-R opcional	8,24%			
17-Coef. De edificación neto		2	3	4
18-indemnizaciones	373.123,74			
19-Total costes de Urbanización	1.112.356,43 €			
20-valor solar viv libre	1.418.498,39 €			
21-Valor suelo bruto	1.225.790,09 €			

- 1- Se trata del coeficiente de reparto de las unidades de aprovechamiento entre la superficie con derecho tal y como indica el art. 117 del ROGTU.
- 2- Superficie del ámbito
- 3- Superficie con derecho a aprovechamiento, descontada la afecta a su destino.
- 4- Unidades de aprovechamiento una vez aplicados los coeficientes de homogeneización
- 5- Edificabilidad en m2t.
- 6- Indica los coeficientes de homogeneización
- 7- Valor unitario de costes de urbanización por unidades de aprovechamiento (costes/ueh total)
- 8- Valor de retribución opcional en caso de pago en metálico de los costes de urbanización
- 9- Valor unitario por unidades de aprovechamiento en caso de compensación económica por exceso o defecto en la adjudicación (valor suelo bruto/ueh total)
- 10- Valor unitario del suelo urbanizado (unitario suelo + unitario costes)
- 11- Aprovechamiento mínimo que debe alcanzar una parcela para obtener parcela independiente
- 12- Suelo bruto aportado para obtener parcela independiente
- 13- Valor de indemnización para espacio libre privado, (valor solar viv libre/ solar viv libre)
- 14- Coeficiente de retribución total
- 15- Coeficiente de retribución obligatoria
- 16- Coeficiente de retribución opcional (R total-R obligatoria)
- 17- Coeficiente de edificabilidad
- 18- Valor de indemnización de las construcciones.
- 19- Total costes urbanización.
- 20- Precio definido en el convenio para suelo urbanizado destinado a vivienda libre
- 21- Valor estipulado en el convenio para suelo bruto total.

A continuación se describen los procesos de cálculo que se representan en los cuadros del anexo. Todas las cantidades económicas vienen expresadas sin I.V.A.

Tabla de Fincas Aportadas:

La columna primera especifica el número de referencia catastral.

La segunda expresa el nombre de los propietarios.

La tercera columna indica el número asignado por la reparcelación a la finca aportada.

La columna cuarta indica la modalidad de pago en terreno o en suelo.

La columna quinta muestra la superficie incluida dentro del sector.

La sexta columna se refiere al aprovechamiento de cada finca aportada, este es el resultado del producto de la superficie inicial por el aprovechamiento tipo establecido por la reparcelación.

La séptima y octava columna muestran las unidades de aprovechamiento retribuidas al urbanización en modo de paga.

La columna novena valora el precio de las fincas aportadas.

Propuesta de Adjudicación:

En la primera columna se indica el Nº de las fincas aportadas, número por el que se identifica a cada uno de los propietarios de la U.E.

La segunda columna expresa la superficie que cada finca tiene incluida en la U.E.

En la tercera columna se refleja el derecho que corresponde a la finca aportada en unidades de aprovechamiento.

La cuarta columna indica el derecho que resulta tras retribuir en su caso en suelo.

En la columna quinta se indican las unidades de aprovechamiento adjudicadas a cada finca.

La diferencia entre la columna quinta y la cuarta, (entre el valor de la parcela adjudicada y el derecho de esa finca) es la diferencia de adjudicación. Se grafía en la columna sexta, y expresa la parte de valor que ha sido adjudicado en exceso o en defecto, al efectuar la reparcelación. Las cantidades positivas indican que se les ha adjudicado por exceso y las negativas, por defecto.

La columna séptima indica el porcentaje entre la diferencia de adjudicación y el derecho que le corresponde. Es, por tanto, el cociente de dividir la columna décima por la cuarta. El resultado se ha expresado en tantos por cien para facilitar su comprensión. Esta cantidad es indicativa de los desequilibrios reparcelatorios, cuanto menores sean estos valores menor será la compensación económica y existirá mayor justicia distributiva.

La columna octava indica la compensación económica que equilibra las diferencias de adjudicación. Esta cantidad se obtiene de la multiplicación de la diferencia de adjudicación por el precio unitario establecido de 235,50 €/u.a. Las cantidades positivas indican que deben abonar ese dinero y las negativas que deben percibirlo.

Valor de indemnizaciones actualizado:

Basándose en el informe de valoraciones emitido por la Universidad Politécnica se ajustan los valores a la situación actual. Esto significa la actualización del coeficiente de antigüedad y del módulo base para la construcción. El resto de valores se han respetado tal y como vienen planteados en el informe anexo.

La primera columna reseña el número asignado para el inmueble por la valoración de la universidad.

La segunda columna identifica cada inmueble con el número de finca asignado por el presente proyecto.

La columna tercera indica la altura de la construcción valorada.

La columna cuarta muestra la superficie de cada planta

Las columnas quinta, sexta y séptima expresan los coeficientes aplicados según tipología (no se modifica), antigüedad (se actualiza) y conservación (no se modifica).

La octava columna indica el modulo base de la construcción establecido por catastro y actualizado.

La columna novena es el resultado de multiplicar todos los parámetros.

La décima columna muestra en su caso el valor de indemnización por traslado (no se modifica).

Las columnas undécima y duodécima muestran los resultados totales por propiedad.

Cuenta de Liquidación Provisional:

En este cuadro en la primera columna se indica el número de la finca aportada.

La segunda columna indica las unidades de aprovechamiento que recibe cada finca aportada.

La tercera columna expresa la proporción de ua adjudicadas respecto del total.

La cuarta columna cuantifica las compensaciones económicas por diferencia de adjudicación, ya expresadas en el apartado anterior.

La quinta y sexta expresan el valor que deben percibir o abonar los propietarios sujetos a vinculación del espacio libre privado en su manzana, en concepto de adjudicación inferior o superior a su derecho, proporcional a la edificabilidad.

La séptima y octava columna indican el cobro y pago que deberá hacer cada adjudicatario por los costes de indemnización por construcciones y plantaciones.

En la columna novena se cuantifica el reparto de los costes de urbanización en función de si se optó por el pago en terreno o en metálico de la parte opcional.

La décima columna señala la cantidad total estimada con la que parcela debe contribuir para realizar la transformación física y jurídica de los terrenos, el saldo de la cuenta de liquidación provisional. Las parcelas quedarán afectadas al pago o cobro de esta cantidad provisional.

Detalle de Fincas con Adjudicación:

La primera columna retoma la numeración inicial de fincas aportadas.

La segunda columna indica el porcentaje de la finca aportada que ha sido vinculado a la finca resultante.

La columna tercera expresa el número asignado a la parcela adjudicada tal y como se grafía en el plano de "Fincas Resultantes".

La cuarta columna indica el porcentaje de participación de cada finca inicial respecto del total de la finca resultante a la que ha sido vinculada.

La quinta expresa las unidades de aprovechamiento que aporta cada finca inicial a la finca resultante.

La sexta columna expresa las unidades de aprovechamiento que consume la finca resultante.

La séptima expresa la proporción de cada parcela resultante respecto del total.

La columna octava indica el valor de la finca resultante a razón de 449,20 €/ua.

La novena columna indica el porcentaje de propiedad de cada parcela adjudicada.

La décima y la undécima expresan las superficies de suelo y techo de cada parcela adjudicada.

La duodécima columna señala las superficies del espacio libre privado adjudicadas.

La decimotercera columna expresa la compensación económica asignada a cada propietario en función de su adjudicación.

La decimocuarta y la decimoquinta expresan el valor que deben percibir o abonar los propietarios sujetos a vinculación del espacio libre privado en su manzana, en concepto de adjudicación inferior o superior a su derecho proporcional a la edificabilidad.

Las columnas decimosexta y decimoséptima expresan el cobro y pago de indemnizaciones que cada adjudicatario en proporción a las unidades de aprovechamiento le corresponda.

En la decimoctava columna se cuantifica el reparto de los costes de urbanización en función de si se optó por el pago en terreno o en metálico de la parte opcional.

La decimonovena columna indica el resultado final de costes por cada propietario y parcela.

La columna vigésima primera detalla el nombre del titular de cada parcela o proindiviso.

Detalle Superficies:

Cuadro resume donde se muestran las superficies del ámbito en general.

TABLA DE FINCAS APORTADAS									
Finca Catastral	Propietario	num finca	modalidad de pago de la parte opcional	sup finca	aprovech reparcel ueh	retribución obligatoria ueh	retribución opcional en ueh	valor finca	cuota participación
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17555/29	PRODAEMI S.L	1	METALICO	1.141,16	553,04	217,53		130.240,19	0,10624999
17555/20	HIPER NAVE S.L	2	METALICO	593,91	287,83	113,21		67.782,74	0,05529718
17555/27	URBANAS COVAL S.L	3	METALICO	1.962,68	951,18	374,13		223.999,98	0,18273926
17555/26	HIPER NAVE S.L	4	METALICO	1.222,54	592,48	233,04		139.528,06	0,11382704
17555/24 y 25	HNOS CEBRIÁ CERVERA Y MARÍA CARMEN TORRENT CEBRIÁ	5	TERRENO	1.317,87	638,68	251,21	52,61	150.408,04	0,12270293
17555/21	J. TOMÁS CARRIÓN Y ARNAL CALATAYUD	6,1	TERRENO	80,42	38,97	15,33	3,21	9.177,74	0,00748720
17555/21	M. TOMÁS CARRIÓN	6,2	TERRENO	80,42	38,97	15,33	3,21	9.177,74	0,00748720
17555/22	CEBRIÁ CERVERA Y HNOS HUERTA CEBRIÁ	7,1	TERRENO	81,92	39,70	15,62	3,27	9.349,50	0,00762733
17555/22	VERDEGUER FERRER	7,2	TERRENO	81,92	39,70	15,62	3,27	9.349,50	0,00762733
17555/23	SUAY ALBELDA Y BENET SEGUER	8	TERRENO	132,79	64,35	25,31	5,30	15.155,28	0,01236368
19548/01	JOAQUINA VILLANUEVA LLORIA	9	TERRENO	77,60	37,61	14,79	3,10	8.856,46	0,00722510
19548/02/03/04	FUTURCAVAL	10	METALICO	489,42	237,19	93,29		55.857,33	0,04556843
19548/16	FUTURCAVAL	11	METALICO	731,59	354,55	139,46		83.496,11	0,06811616
19548/16	CORUM HABITAT S.L	12	METALICO	244,20	118,35	46,55		27.870,46	0,02273673
19548/16	CORUM HABITAT S.L	13	METALICO	2,96	1,43	0,56		337,82	0,00027560
19548/05	FERRANDIS DURÁ Y HNOS LLOPIS FERRANDIS	14	TERRENO	2.178,78	1.055,91	415,32	86,97	248.663,40	0,20285969
20547/27	HNOS CORTÉS PUIG	15	TERRENO	145,78	70,65	27,79	5,82	16.637,82	0,01357314
20547/28	PROPIETARIO DESCONOCIDO	16	TERRENO	174,38	84,51	33,24	6,96	19.901,93	0,01623600
superficie afecta a su destino	CESIONES	17		275,68					0,00000000
		18		78,37					0,00000000
	CAMINOS	19		164,47					0,00000000
		20		650,31					0,00000000
		Total		11.909,16	5.205,12	2.047,34	173,72	1.225.790,09	1,00000000

VALOR DE INDEMNIZACIONES ACTUALIZADOS											
Nº POLITÉCNICA	Nº FINCA APORTADA	PLANTAS	SUPERFICIE	COEF TIPOL	COF ANTIG	COEF CONS	MCB2	VALOR	INDEMN TRaslADO	TOTAL PLANTAS	TOTAL INMUEBLE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	6	BAJA	119	0,95	0,49	1	856,24	47.430,99	1.230,00	48.660,99	102.503,51
		ALTA	132	0,95	0,49	1	856,24	52.612,52	1.230,00	53.842,52	
3	7	BAJA	120	0,95	0,49	1	856,24	47.829,57	1.230,00	49.059,57	96.923,39
		ALTA	117	0,95	0,49	1	856,24	46.633,83	1.230,00	47.863,83	
4	8	BAJA	105	0,95	0,55	1	856,24	46.975,47	1.230,00	48.205,47	96.410,93
		ALTA	105	0,95	0,55	1	856,24	46.975,47	1.230,00	48.205,47	
6	5	BAJA	270	0,5	0,25	1	856,24	28.898,10		28.898,10	28.898,10
		ALTA									
11	9	BAJA	62	0,5	0,28	1	856,24	7.432,16		7.432,16	7.432,16
		ALTA									
16	11	BAJA	181	0,4	0,21	1	856,24	13.018,27		13.018,27	21.433,40
		ALTA	117	0,4	0,21	1	856,24	8.415,13		8.415,13	
17	15	BAJA	125	0,5	0,24	1	856,24	12.843,60	1.230,00	14.073,60	21.982,27
		ALTA	65	0,5	0,24	1	856,24	6.678,67	1.230,00	7.908,67	
TOTAL											375.583,77

PROPUESTA DE ADJUDICACION							
num finca	sup finca	derecho finca inicial	derecho finca neto homogeneizado	UA adjudicados	dif. Adjudicación	% diferencia	Compensación economica
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.141,16	553,04	335,51	339,92	4,41	1,31%	1.037,93
2	593,91	287,83	174,62	176,91	2,29	1,31%	540,18
3	1.962,68	951,18	577,05	579,50	2,45	0,42%	576,70
4	1.222,54	592,48	359,44	364,16	4,72	1,31%	1.111,95
5	1.317,87	638,68	334,86	339,26	4,40	1,31%	1.035,91
6,1	80,42	38,97	20,43	21,96	1,53	7,48%	359,87
6,2	80,42	38,97	20,43	21,96	1,53	7,48%	359,87
7,1	81,92	39,70	20,82	21,85	1,04	4,99%	244,46
7,2	81,92	39,70	20,82	21,85	1,04	4,99%	244,46
8	132,79	64,35	33,74	36,26	2,52	7,48%	594,26
9	77,60	37,61	19,72	19,72	-	0,00%	-
10	489,42	237,19	143,90	145,79	1,89	1,31%	445,15
11	731,59	354,55	215,10	217,92	2,83	1,31%	665,41
12	244,20	118,35	71,80	75,38	3,58	4,99%	843,20
13	2,96	1,43	0,87	0,91	0,04	4,99%	10,22
14	2.178,78	1.055,91	553,61	560,89	7,27	1,31%	1.712,63
15	145,78	70,65	37,04	39,81	2,77	7,48%	652,39
16	174,38	84,51	44,31	-	44,31	-100,00%	10.434,58
17 (sup. afecta a su destino)	275,68	-	-	-	-	-	-
18 (sup. afecta a su destino)	78,37	-	-	-	-	-	-
19 (sup. afecta a su destino)	164,47	-	-	-	-	-	-
20 (sup. afecta a su destino)	650,31	-	-	-	-	-	-
retribución			2.221,06	2.221,06	-	0,00%	-
TOTALES	11.909,16	5.205,12	5.205,12	5.205,12	0,00		0,00

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL									
referencia parcela	UA adjudicadas	Cuota Parcela	Compensación económica	Abono por exceso en ELP	Cobro por defecto en ELP	Pago Indemnizaciones	Cobro Indemnizaciones	Gastos de Urbanización	Saldo Provisional
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	339,92	0,0653052329	1.037,93	8.611,77	-	24.527,59		2.780,11	36.957,39
2	176,91	0,0339877238	540,18	-	- 10.745,70	12.765,24		1.446,89	4.006,62
3	579,50	0,1113325693	576,70	-	- 10.788,71	41.814,71		4.781,51	36.384,21
4	364,16	0,0699623711	1.111,95	-	- 22.119,59	26.276,73		2.978,37	8.247,46
5	339,26	0,0651782435	1.035,91	29.985,31	-	24.479,89	- 28.898,10		26.603,01
6,1	21,96	0,0042191233	359,87	-	- 2.483,08	1.584,63	- 51.251,75		- 51.790,32
6,2	21,96	0,0042191233	359,87	-	- 2.483,08	1.584,63	- 51.251,75		- 51.790,32
7,1	21,85	0,0041984353	244,46	-	- 2.295,95	1.576,86	- 48.461,70		- 48.936,32
7,2	21,85	0,0041984353	244,46	-	- 2.295,95	1.576,86	- 48.461,70		- 48.936,32
8	36,26	0,0069670756	594,26	-	- 4.100,33	2.616,72	- 96.410,93		- 97.300,28
9	19,72	0,0037881220	-	-	- 2.027,14	1.422,76	- 7.432,16		- 8.036,54
10	145,79	0,0280080682	445,15	13.331,35		10.519,38		1.192,33	25.488,21
11	217,92	0,0418667455	665,41	19.927,84		15.724,47	- 21.433,40	1.782,31	16.666,63
12	75,38	0,0144815331	843,20	-	- 7.919,34	5.439,03		594,92	- 1.042,19
13	0,91	0,0001755337	10,22	-	- 95,99	65,93		7,21	- 12,63
14	560,89	0,1077564960	1.712,63	-	-	40.471,59			42.184,22
15	39,81	0,0076486203	652,39	-	- 4.501,43	2.872,70	- 21.982,27		- 22.958,61
16	-	-	- 10.434,58	-	-	-			- 10.434,58
retribución	2.221,06	0,4267065476	-	-	-	160.264,05		1.096.792,76	1.257.056,81
	5.205,12	1,00	0,00	71.856,27	- 71.856,27	375.583,77	- 375.583,77	1.112.356,43	1.112.356,43

DETALLE DE FINCAS CON ADJUDICACION																									
finca inicial	% de correspondencia	parcela adjudicada	% de participación dentro de la finca resultante	ua resultante por finca inicial	ua por parcela	cuota de parcela	Valor Finca	% de propiedad de la parcela	m2 de suelo edificable	m2 de techo	m² de ELP	compensación económica	Abono por exceso en ELP	Cobro por defecto en ELP	Pago de indemnización	Cobro de indemnización	costes de urbanización	saldo provisional	propietario						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
retr 1	39,33%	A	10,62%	217,53	2.047,34	0,3933	919.667,42	100,00%	1.451,19	5.804,76	-	-	-	-	147.729,05	0,00	1.011.007,42	1.158.736,47	URBANA COVAL S.L						
retr 2	39,33%		5,53%	113,21																					
retr 3	39,33%		18,27%	374,13																					
retr 4	39,33%		11,38%	233,04																					
retr 5	39,33%		12,27%	251,21																					
retr 6.1	39,33%		0,75%	15,33																					
retr 6.2	39,33%		0,75%	15,33																					
retr 7.1	39,33%		0,76%	15,62																					
retr 7.2	39,33%		0,76%	15,62																					
retr 8	39,33%		1,24%	25,31																					
retr 9	39,33%		0,72%	14,79																					
retr 10	39,33%		4,56%	93,29																					
retr 11	39,33%		6,81%	139,46																					
retr 12	39,33%		2,27%	46,55																					
retr 13	39,33%		0,03%	0,56																					
retr 14	39,33%		20,29%	415,32																					
retr 15	39,33%	1,36%	27,79																						
retr 16	39,33%	1,62%	33,24																						
3	19,60%	B1	51,41%	186,42	362,59	0,0697	162.875,34	100,00%	120,86	362,59	-	576,70	-	-	26.163,17	0,00	87.330,04	114.069,91	URBANA COVAL S.L						
retr 5	8,24%		14,51%	52,61																					
retr 6.1	8,24%		0,89%	3,21																					
retr 6.2	8,24%		0,89%	3,21																					
retr 7.1	8,24%		0,90%	3,27																					
retr 7.2	8,24%		0,90%	3,27																					
retr 8	8,24%		1,46%	5,30																					
retr 9	8,24%		0,85%	3,10																					
retr 14	8,24%		23,99%	86,97																					
retr 15	8,24%		1,60%	5,82																					
retr 16	8,24%		1,92%	6,96																					
adjudicación de excesos	2,90%		0,68%	2,45																					
1	60,67%	B2	98,70%	335,51	339,92	0,0653	152.693,20	100,00%	113,31	339,92	88,31	1.037,93	8.611,77	-	24.527,59	0,00	2.780,11	36.957,39	PRODAEMI S.L						
adjudicación de excesos	5,22%			1,30%								4,41													
10	60,67%	B3	39,56%	143,90	363,71	0,0699	163.377,55	100,00%	121,24	363,71	121,02	1.110,55	33.259,19	-	26.243,85	-21.433,40	2.974,64	42.154,84	FUTURCAVAL FONDO DE PENSIONES						
adjudicación de excesos	5,58%			1,30%								4,72													
5	52,43%	B4	98,70%	334,86	339,26	0,0652	152.396,28	100,00%	113,09	339,26	111,74	1.035,91	29.985,31	-	24.479,89	-28.898,10	-	26.603,01	HNOS CEBRIÁ CERVERA Y MARÍA CARMEN TORRENT CEBRIÁ						
adjudicación de excesos	5,21%			1,30%								4,40													
2	60,67%	B5	32,27%	174,62	541,07	0,1040	243.050,55	100,00%	180,36	541,07	89,18	540,18	-	-32.865,29	39.041,97	0,00	4.425,27	12.254,07	HIPER NAVE SL						
4	60,67%		66,43%	359,44								1.111,95													
adjudicación de excesos	8,30%		1,30%	7,02																					
14	52,43%	B6	98,70%	553,61	560,89	0,1078	251.950,48	100,00%	186,96	560,89	-	1.712,63	-	-	40.471,59	0,00	-	42.184,22	FERRANDIS DURÁ Y HNOS LLOPIS FERRANDIS						
adjudicación de excesos	8,61%			1,30%								7,27													
6,1	52,43%	C1	17,03%	20,43	120,00	0,0231	53.903,50	100,00%	18,30%	10,98	21,96	359,87	-	-2.483,08	1.584,63	-51.251,75	-	-51.790,32	J. TOMÁS CARRIÓN Y ARNAL CALATAYUD						
6,2	52,43%		17,03%	20,43					18,30%	10,98	21,96	359,87								-2.483,08	1.584,63	-51.251,75	-51.790,32	M. TOMÁS CARRIÓN	
8	52,43%		28,12%	33,74					30,22%	18,13	36,26	594,26								-4.100,33	2.616,72	-96.410,93	-97.300,28	SUAY ALBELDA Y BENET SEGUER	
15	52,43%		30,87%	37,04					33,18%	19,91	39,81	652,39								-4.501,43	2.872,70	-21.982,27	-22.958,61	HNOS CORTÉS PUIG	
adjudicación de excesos	9,88%		6,96%	8,35					-	-	-	-								-	-	-	0,00	-	
7,1	52,43%	C2	17,35%	20,82	120,00	0,0231	53.903,48	100,00%	18,21%	10,93	21,85	244,46	-	-2.295,95	1.576,86	-48.461,70	-	-48.936,32	CEBRIÁ CERVERA Y HNOS HUERTA CEBRIÁ						
7,2	52,43%		17,35%	20,82					18,21%	10,93	21,85	244,46								-2.295,95	1.576,86	-48.461,70	-48.936,32	VERDEGUER FERRER	
12	60,67%		59,83%	71,80					63,58%	38,15	76,29	843,20								-8.015,33	5.504,96	0,00	602,14	-1.054,82	CORUM HABITAT S.L
13	60,67%		0,73%	0,87					10,22	-	-	10,22								-	-	-	-	-	-
adjudicación de excesos	6,74%	4,75%	5,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	11,03%	C3	84,18%	104,94	124,66	0,0239	55.996,38	100,00%	84,18%	52,47	104,94	-	-	-10.788,71	7.572,12	0,00	869,55	-2.347,04	URBANAS COVAL S.L						
9	52,43%		15,82%	19,72					15,82%	9,86	19,72	-								-	-2.027,14	1.422,76	-7.432,16	-8.036,54	JOAQUINA VILLANUEVA LLORIA
3	30,04%	D	100,00%	285,69	285,69	0,0549	128.332,34	100,00%	95,23	285,69	-	-	-	20.614,42	0,00	2.367,26	22.981,69	URBANA COVAL S.L							
16	-		-	-					-	-	-	-							-	-	-	-	-	0,00	-
				5.205,12	5.205,12	1,0000	2.338.146,52		2.564,56	8.962,54	451,77	0,00	71.856,27	-71.856,27	375.583,77	-375.583,77	1.112.356,43	1.112.356,43							

SUPERFICIES			
Parcelas privadas		m² suelo	m²t
A	suelo edificable	1.451,19	5.804,76
B1	suelo edificable	120,86	362,59
B2	suelo edificable	113,31	339,92
	ELP	88,31	
B3	suelo edificable	121,24	363,71
	ELP	121,02	
B4	suelo edificable	113,09	339,26
	ELP	111,74	
B5	suelo edificable	180,36	541,07
	ELP	89,18	
B6	suelo edificable	186,96	560,89
C1	suelo edificable	60,00	120,00
	ELP	12,85	
C2	suelo edificable	60,00	120,00
	ELP	13,91	
C3	suelo edificable	62,33	124,66
	ELP	14,76	
D	suelo edificable	95,23	285,69
TOTAL		3.016,33	8.962,54
Parcelas dotacionales públicas	Calificación	m² suelo	m²t
Elemento protegido no residencial	SID (Infraestructura-servicio urbano)	117,34	117,34
Equipamiento	SED (Educativo-Cultural)	3.012,25	-
Zona Verde (Jardín)	SJL	1.063,80	-
Vioario		4.683,69	-
TOTAL		8.877,08	
Parcela dotacional privada	Calificación	m² suelo	m²t
Centro de Transformación	SID*	15,75	
TOTAL		11.909,16	

I.D PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS S.L.P.

Arquitectos:

FRANCISCO REYES MEDINA / JOSE LUIS TOLBAÑOS UREÑA