

PARCELA RESULTANTE A

DESCRIPCIÓN

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, destinada a la construcción de viviendas protegidas sujetas al Régimen General siendo sus lindes:

Norte: Vial en proyecto

Sur: Vial en proyecto

Este: Vial en proyecto, Senda Secanet.

Oeste: Vial en proyecto

De cabida: 1.451,19 m².

Edificabilidad: 5.804,76 m²t.

ADJUDICATARIO:

URBANAS COVAL, SL, con CIF B-96724877 y domicilio en Valencia, Avda Primado Reig, num 181-bajo.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 3 y en virtud de la retribución en especie al Agente urbanizador.

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V:

Cuota de parcela: 0,3933

Saldo provisional: 1.158.736,47 €

PARCELA RESULTANTE B1

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Límite de la Unidad de Ejecución.

Sur: Parcela resultante B2 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia).

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Vial en proyecto

De cabida: 120,86 m².

Edificabilidad: 362,59 m²t.

ADJUDICATARIO:

URBANAS COVAL, SL, con CIF B-96724877 y domicilio en Valencia, Avda Primado Reig, num 181-bajo.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 3 y en virtud de la retribución en especie al Agente urbanizador.

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,0697

Saldo provisional: 114.069,91 €

PARCELA RESULTANTE B2

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B1 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Parcela resultante B3 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Vial en proyecto.

De cabida:

Superficie Total: 201,62 m²

S. Edificable: 113,31 m²

S. Espacio Libre Privado: 88,31 m²

Edificabilidad: 339,92 m²t.

ADJUDICATARIO:

PRODAEMI, SL, con CIF B-96295068, y domicilio en Tavernes Blanques, Avenida del País Valenciá, num 23-bajo.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 1

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,0653

Saldo provisional: 36.957,39 €

PARCELA B2 (Cont.)

Hipoteca a favor de la **Caja Ahorros del Mediterráneo**, formalizada mediante escritura autorizada ante el Notario de Alboraya, José M^a Cid Fernández, el 15 de septiembre de 2005

PARCELA RESULTANTE B3

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B2 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Parcela resultante B4 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Vial en proyecto.

De cabida:

Superficie Total: 242,26 m²

S. Edificable: 121,24 m²

S. Espacio Libre Privado: 121,02 m²

Edificabilidad: 363,71 m²t.

ADJUDICATARIO:

FUTURCAVAL FONDO DE PENSIONES, con CIF G46730131, con domicilio en Valencia, Avda. Blasco Ibañez, 8-entresuelo.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de las fincas de salida nº 10 y 11

Cuota de parcela: 0,0699

Saldo provisional: 42.154,84 €

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

PARCELA RESULTANTE B4

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B3 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Parcela resultante B5 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Vial en proyecto

De cabida:

Superficie Total: 224,83 m²

S. Edificable: 113,09 m²

S. Espacio Libre Privado: 111,74 m²

Edificabilidad: 339,26 m²t.

ADJUDICATARIO:

- Doña **AMPARO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 19.782.633, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort nº 31, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Don **FEDERICO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 73.528.583-K, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Carpinteros nº 33, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Doña **FRANCISCA CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.587.483-Q, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Don **FRANCISCO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 19.487.214-G, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31-1ª, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

PARCELA B4 (Cont.)

- Don **RAFAEL CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casado, con DNI 19.421.830-D, con domicilio en Paterna, Valencia, Eres nº 18, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Doña **MARI CARMEN TORRENT CEBRIÁ**, mayor de edad, casada, con DNI 52.724.851, con domicilio en Valencia, c/ Lorenzo Saiz nº 15, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA
ADJUDICACIÓN:**

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 5

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,0652

Saldo provisional: 26.603,01 €

PARCELA RESULTANTE B5

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B4 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Parcelas resultantes B6, C1, C2 y C3 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Este Límite de la Unidad de Ejecución y Parcela resultante C1 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia).

Oeste: Vial en proyecto

De cabida:

Superficie Total: 269,54 m²

S. Edificable: 180,36 m²

S. Espacio Libre Privado: 89,18 m²

Edificabilidad: 541,07 m²t.

ADJUDICATARIO:

HIPER NAVE, SL, con CIF B-96750047, y domicilio en Catarroja, Valencia, Camí Real, 3

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de las fincas de salida nº 2 y 4

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,1040

Saldo provisional: 12.254,07 €

**PARCELA RESULTANTE
B6**

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B-5 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Vial en proyecto.

Este: Parcela resultante C-1 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Oeste: Vial en proyecto

De cabida: 186,96 m².

Edificabilidad: 560,89 m²t

ADJUDICATARIO:

- Doña **AMPARO FERRANDIS DURÁ**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.585.994, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/2 parte indivisa.

- Don **VICENTE LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, casado, con DNI 22.501.729-R, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, 2, 2, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **AMPARO LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.781.837-C, con domicilio en Valencia, Avda del Cid, 84, 8, 30, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **ELVIRA LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.479.592-H, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, 1, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **VICENTA LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.479.557-Y, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Felipe Valls, 92, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

PARCELA B6 (Cont.)

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 14

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,1078

Saldo provisional: 42.184,22 €

PARCELA RESULTANTE C1

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B5 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Vial en Proyecto

Este: Parcela resultante C2 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Oeste: Parcelas resultantes B5 y B6 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

De cabida:

Superficie Total: 72,85 m²

S. Edificable: 60,00 m²

S. Espacio Libre Privado: 12,85 m²

Edificabilidad: 120,00 m²t.

ADJUDICATARIO:

- De un 18,30 %

Don JOSÉ TOMÁS CARRIÓN, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña **AMPARO ARNAL CALATAYUD**, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Felipe Valls nº 59

- De un 18,30 %

Don MIGUEL TOMÁS CARRIÓN, mayor de edad, soltero, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Grabador Monfort nº 33.

- De un 30,22 %

Don JULIO SUAY ALBELDA, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña **ROSA BENET SEGUER**, y domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort, 29

PARCELA C1 (Cont.)

- De un 33,18 %

- Don **SALVADOR CORTÉS PUIG**, con DNI 19.446.506-Y, y domicilio en Benimamet, Valencia, C/ La Yesa, 10-3º-10ª, el pleno dominio de ----- 1/2 parte indivisa.

- Doña **MARÍA DEL CARMEN CORTÉS PUIG**, con DNI 73.645.654-E, con domicilio en Benimamet, Valencia, Calle Párroco Cobos, 24, el pleno dominio de -----
----- 1/2 parte indivisa.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA
ADJUDICACIÓN:**

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 6.1 (José Tomás y Amparo Arnal), 6.2 (Miguel Tomás), 8 (julio Suay y Rosa Benet) y 15 (los hermanos Cortes Puig)

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V.

Cuota de parcela: 0,0231

Saldo provisional: - 223.839,53 €

- José Tomás y Amparo Arnal: - 51.790,32 €
- Miguel Tomás: - 51.790,32 €
- Julio Suay y Rosa Benet: - 97.300,28 €
- Hnos Cortés Puig: - 22.958,61 €

PARCELA RESULTANTE C2

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B5 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Vial en Proyecto

Este: Parcela resultante C3 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Oeste: Parcela resultante C1 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

De cabida:

Superficie Total: 73,91 m²

S. Edificable: 60,00 m²

S. Espacio Libre Privado: 13,91 m²

Edificabilidad: 120,00 m²t.

ADJUDICATARIO:

De un 18,21 %:

- Doña **FRANCISCA CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.587.483-Q, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31, con carácter privativo, el usufructo de ----- 1/3 parte indivisa.

- Doña **MARIA AMPARO HUERTA CEBRIÁ**, mayor de edad, casada, con DNI 52.722.140-E, con domicilio en Burjassot, Valencia, c/ Ramon Juan 15, con carácter privativo,:

- 1/3 parte indivisa ----- en Pleno Dominio
- 1/6 parte indivisa ----- en Nuda Propiedad.

- Don **RAFAEL HUERTA CEBRIÁ**, mayor de edad, soltero, con DNI 24.363.771-D, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Grabador Monfort nº 31, con carácter privativo:

PARCELA C2 (Cont.)

- 1/3 parte indivisa ----- en Pleno Dominio
- 1/6 parte indivisa ----- en Nuda Propiedad

De un 18,21%:

Don LORENZO VERDEGUER FERRER, mayor de edad, con DNI/NIF núm. 19.782.633, casado en régimen de gananciales con Doña **AMPARO CEBRIÁ CERVERA**, con DNI 19.782.63, y domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort, 31

De un 63,58 %:

CORUM HABITAT, SL, con CIF B96570866, con domicilio en Valencia, Avda Regne de Valencia, num 2, pt 3.

**DERECHO QUE DA LUGAR A LA
ADJUDICACIÓN:**

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de las fincas de salida nº 7.1, (Francisca Cebriá Cervera, y hermanos Huerta Cebriá) 7.2, (Lorenzo Verdeguer Ferrer y Amparo Cebriá Cervera) 12 y 13 (Corum Habitat, SL)

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,0231

Saldo provisional: -98.927,46 €

- Francisca Cebriá y Hnos Huerta Cebriá: - 48.936,32 €
- Lorenzo Verdeguer y Amparo Cebriá: - 48.936,32 €
- Corum Habitat, SL: - 1.054,82 €

PARCELA RESULTANTE C3

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, comprensiva de parcela edificable y Espacio Libre privado, siendo sus lindes:

Norte: Parcela resultante B5 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

Sur: Vial del Proyecto

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Parcela resultante C2 del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia)

De cabida:

Superficie Total: 77,09 m²

S. Edificable: 62,33 m²

S. Espacio Libre Privado: 14,76 m²

Edificabilidad: 124,66 m²t.

ADJUDICATARIO:

De un 84,18 %:

URBANAS COVAL, SL, con CIF B-96724877 y domicilio en Valencia, Avda Primado Reig, num 181-bajo.

De un 15,82 %:

Doña JOAQUINA VILLANUEVA LLORIA, soltera, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Felipe Valls nº 41

PARCELA C3 (Cont.)

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de las fincas de salida nº 3 y en virtud de la retribución en especie al Agente urbanizador (Urbanas Coval, SL) y nº 9 (Joaquina Villanueva Lloria).

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,02

Saldo provisional: -10.383,55 €

- Joaquina Villanueva: -8.036,54 €
- Urbanas Coval, SL: -2.347,04 €

PARCELA RESULTANTE D

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, siendo sus lindes:

Norte: Vial en Proyecto

Sur: Vial en Proyecto

Este: Límite de la Unidad de Ejecución

Oeste: Vial en Proyecto

De cabida: 95,23 m².

Edificabilidad: 285,69 m²t

ADJUDICATARIO:

URBANAS COVAL, SL, con CIF B-96724877 y domicilio en Valencia, Avda Primado Reig, num 181-bajo.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de la finca de salida nº 3 y en virtud de la retribución en especie al Agente urbanizador.

DERECHOS Y CARGAS:

Afecta al pago de los gastos inherentes a la reparcelación, así como a los gastos de urbanización, de la Unidad, según los arts. 181 y ss de la L.U.V

Cuota de parcela: 0,0549

Saldo provisional: 22.981,69 €

PARCELA RESULTANTE Dotacional Viario

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela de dominio público sita en Benimamet, término de Valencia, destinada a conformar las distintas calles en proyecto, incluidas en la Unidad de Ejecución "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), siendo sus lindes:

Norte: Vial en Proyecto, continuación de la calle Grabador Monfort

Sur: Vial en Proyecto, continuación de la calle Párroco Cobos

Este: Parcelas resultantes B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6 y D del Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), límite de la Unidad de Ejecución, y C/ Carpinteros

Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.

Por el interior lindan, con Dotacional Equipamiento Educativo-Cultural (SED), con la Parcela Resultante A, con Dotacional Zona Verde (SJL), y con Dotacional Equipamiento Infraestructura-Servicio Urbano (SID)

De cabida: 4.683,69 m²

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN: :

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas

PARCELA RESULTANTE Dotacional Equipamiento Educativo-Cultural (SED)

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela de dominio público sita en Benimamet, término de Valencia, destinada a equipamiento Educativo-Cultural (SED), incluida en la Unidad de Ejecución "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), siendo sus lindes:

Norte: Vial en Proyecto.

Sur: Vial en Proyecto.

Este: Vial en Proyecto

Oeste: Vial en Proyecto.

De cabida: 3.012,25 m2

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN: :

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas

PARCELA RESULTANTE Zona Verde (S JL)

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela de dominio público sita en Benimamet, término de Valencia, destinada a Zona Verde, incluida en la Unidad de Ejecución "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia) siendo sus lindes:

Norte: Vial en Proyecto.

Sur: Vial en Proyecto y Dotacional Equipamiento Infraestructura-Servicio Urbano (SID)

Este: Vial en Proyecto

Oeste: Vial en Proyecto.

De cabida: 1.063,80 m²

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN: :

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas

**PARCELA RESULTANTE
Dotacional Equipamiento
Infraestructuras-Servicio
urbano (SID)**

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, de dominio público, destinada a Equipamiento Infraestructuras-Servicio, incluida en la Unidad de Ejecución "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en la que se encuentra un Edificio protegido, siendo sus principales características las siguientes:

Localización cronológica: Siglo XIX

Nivel de protección: 3

Estado de ocupación: nulo

Descripción:

Edificio rectangular de dos plantas recayente a calle y plaza.

Estructura de muros de carga y pilares de ladrillo.

Cubierta de teja árabe a dos aguas.

Simetría de huecos con balcón central sobre acceso y ventanas abalconadas.

Siendo sus lindes:

Norte: Dotacional Zona Verde (S JL).

Sur: Vial en Proyecto.

Este: Vial en Proyecto

Oeste: Dotacional Zona Verde (S JL).

De cabida: 117,34 m²

ADJUDICATARIO:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

PARCELA Dotacional
SID (Cont.)

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación UE "D" del P.R.I. de Benimamet (Valencia), en virtud de la aportación de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas

CENTRO DE TRASFORMACIÓN (SID*)

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Parcela sita en Benimamet, término de Valencia, Dotacional privado destinado a Centro de Transformación siendo sus lindes:

Norte: Vial en proyecto.
Sur: Dotacional Zona Verde (SJL).
Este: Dotacional Zona Verde (SJL).
Oeste: Dotacional Zona Verde (SJL).

De cabida: 15,75 m²

ADJUDICATARIO:

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A (Sdad. Unipersonal), N.I.F. A-95075578, con domicilio en Bilbao, C/ Gardoqui, 8. C.P. 48008

DERECHO QUE DA LUGAR A LA ADJUDICACIÓN:

Cesión efectuada en virtud de su condición de prestatario del servicio

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas