

Excel·lentíssim Ajuntament de València
Àrea d'Urbanisme, Qualitat Urbana i Vivenda
Direcció General d'Ordenació Urbanística
Servici de Planejament

Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la Modificació puntual del PRIM Camí de Montcada, Germans Machado, Joan XXIII i Riu Segre de València presentada per la mercantil NEINOR SUD, SA (03001/2018/000045).

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de gener de 2019, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

«PRIMER. Aprovar definitivament la Modificació puntual del PRIM Camí de Montcada, Germans Machado, Joan XXIII i Riu Segre de València presentada per la mercantil NEINOR SUD, SA.

SEGON. Notificar als interessats en el procediment, amb expressió dels recursos procedents.

TERCER. Comunicar este acord als servicis municipals afectats.

QUART. Publicar l'acord en el Butlletí Oficial de la Província, prèvia comunicació i remissió d'una còpia digital del pla a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la inscripció en el Registre Autònom d'Instruments de Planejament Urbanístic, així com en la pàgina web de l'Ajuntament de València.»

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Àmbit i condicions d'aplicació

1. Els articles de la present normativa complementària s'apliquen exclusivament a la illa 1 del Pla de reforma interior de millora "Camí de Montcada, Germans Machado, Joan XXIII i Riu Segre" de València.

2. En l'àmbit d'esta modificació s'apliquen les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de València, segons la qualificació i la destinació del sòl indicat en els plànols d'ordenació, amb les peculiaritats que s'establixen en els articles següents.

Article 2. Alineacions i altures

1. En els termes establits en els articles 5.8 a 5.18 de les Normes urbanístiques del Pla general, quan en els plànols d'ordenació la línia d'edificació coincidisca amb l'alineació exterior de la parcel·la, esta serà obligatòria. Les altres alineacions indicades en els plànols d'ordenació s'entendran, no obstant això, màximes.

2. Les altures establides en els plànols d'ordenació s'entendran, així mateix, màximes.

Article 3. Paràmetres urbanístics illa 1

1. En l'àmbit d'esta modificació l'edificabilitat es defineix de mode aritmètic, amb les limitacions de forma i volum establides en els plànols d'ordenació.

2. Els paràmetres màxims d'edificabilitat i ocupació de l'illa seran els establits en els plànols d'ordenació.

Article 4. Nivells acústics

A fi de garantir uns nivells de recepció adequats en l'interior de les edificacions, hauran de tindre's en compte els nivells d'exposició acústica exterior que s'arreglen en el Mapa estratègic de soroll de la ciutat de València en vigor.

Prèviament a l'obtenció de la llicència d'ocupació, es comprovarà l'aïllament efectiu dels edificis de les promocions que tinguen la façana recaient a les avingudes dels Germans Machado i de Joan XXIII per mitjà de l'aportació del certificat tècnic pertinent efectuat sobre la base d'assajos normalitzats in situ. A més, en l'execució de les obres, tant d'urbanització com d'edificació, han d'observar-se les disposicions de la normativa en matèria de contaminació acústica i atmosfèrica vigent en el moment de la realització d'estes.

Article 5. Servituds aeronàutiques

L'àmbit de la modificació està inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents de l'Aeroport de València. En els plànols d'ordenació s'inclou un plànol amb representació de les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de València que afecten l'àmbit del PRIM. Les línies determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors,

cartells, acabaments decoratius, etc.), modificacions del terreny i objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors –incloses les pales–, cartells, etc.), així com el gàlib del viari.

Article 6. Disposició final

Es manté la vigència de l'última modificació aprovada del Pla de reforma interior modificatiu "Camí de Montcada, Germans Machado, Joan XXIII i Riu Segre", en tot allò que no s'opose al present document.

De conformitat amb l'article 57.2. de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament, es produïx als 15 dies hàbils de la publicació d'este acord, en virtut de l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, a 12 de febrer de 2019.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.

2019/2123