



UNITAT 03502 - SERVICIO GESTION DEL CENTRO HISTORICO		
EXPEDIENT E-03502-2017-000042-00	PROPOSTA NÚM. 1	FISC. /INF. N
ASSUMPTE INSCRIURE EN EL REGISTRE D'AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL-LABORADORES De l'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA		
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		
ACORD/RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 186 DE 26 DE JULIOL DE 2017		

PRIMER.- El passat 29 de novembre del 2017, va tindre entrada en el Registre General d'esta Corporació l'escrit de D. José Luis Negre Viñes, en representació de la “Agrupació d'Interés Urbanístic de la Unitat d'Execució 10 del PEPRI de Velluters”, per mitjançant el qual, sol·licitava la inscripció de l'esmentada Agrupació en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València, i va adjuntar a l'escrit, l'Escriptura de Constitució de l'Agrupació, els Estatuts de l'Agrupació protocol·litzats en escriptura pública, en els termes establits en l'article 169 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana -en endavant, LOTUP- , les notes simples de les parcel·les, la titularitat de les quals correspon als membres de l'Agrupació, així com el plànol identificatiu de les esmentades parcel·les.

SEGON.- En dates del 29 de gener i del 14 de febrer del 2018, l'interessat va aportar Notes Simples de les parcel·les restants, afectades per l'àmbit de la UE 10 del PEPRI de Velluters i que no s'integren en l'Agrupació, així com la explicació de la titularitat dels solars situats en Vinatea, 7 i en Sant Antoni, 16 que, malgrat que disposen de dos referències cadastrals, es corresponen amb una única finca registral.

Tanmateix, es va aportar un plànol a escala 1/200, de les parcel·les cadastrals pertanyents als propietaris integrats en l'Agrupació; un altre plànol a escala 1/200, de la resta de parcel·les ubicades en l'àmbit de la UE 10 de Velluters i un quadre resum de les titularitats dels solars afectats, els propietaris dels quals, estan integrats en l'Agrupació d'Interés Urbanístic.

TERCER.- L'ajuntament-ple, en sessió celebrada el 17 de novembre del 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana, des del 20 d'agost del 2014 és la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (en endavant LOTUP).

L'article 169 de la LOTUP disposa que:

“ *Els propietaris de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que esta reunisca els requisits següents:*

a) Integrar els propietaris de terrenys que representen més de la mitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació. S'acreditarà incorporant a l'escriptura pública de constitució un plànol que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el qual es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per la mateixa.

b) Tindre com a objecte:

1r Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n Col·laborar amb l'urbanitzador de forma convinguda amb ell.

3r Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. La inscripció dotarà a l'agrupació de personalitat jurídica pública. No obstant això, es regirà pel dret privat excepte pel que fa a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'administració actuant.

d) Comptar de poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per l'atorgament dels seus propietaris, per al compliment dels fins i de les obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interés urbanístic quedaran vinculats realment als fins d'esta, fins que la mateixa haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no podrà adscriure's a una altra.

e) Reconèixer el dret a adherir-se a favor dels tercers propietaris afectats pel programa d'actuació, en les mateixes condicions i anàlegs drets que els fundadors”.

Per la seua banda, l'article 170 de la LOTUP, assenyala que:

“ 1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de Programes d'Actuació i el d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i el de les Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament la inscriurà en el Registre de Programes d'Actuació. L'ajuntament només podrà ordenar la publicació de la documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrita en l'esmentat registre.

3. Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions hauran d'inscriure's, a efectes de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores”.

Com s'ha indicat en l'antecedent quart, l'ajuntament-ple, en sessió celebrada el 17 de novembre del 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes

d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. L'esmentat registre, es constituïx com un instrument públic de caràcter informatiu dels Programes aprovats per la Corporació, Agrupacions d'Interés Urbanístic creades i Entitats Urbanístiques Col·laboradores que es constituïsquen al terme municipal. Es configura, per tant, com a un instrument de publicitat i transparència, i permet l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

SEGON.- ANÀLISI DE LA PROPOSTA PRESENTADA

En este apartat va a analitzar-se si la sol·licitud d'inscripció formulada per D. José Luis Negre Viñes, en representació de la “Agrupació d'Interés Urbanístic de la Unitat d'Execució 10 del PEPRI de Velluters”, una vegada presentada la documentació a què s'ha fet referència en l'antecedent segon, compleix amb tots els requisits establits en el precitat article 169 de la LOTUP.

Tal com s'assenyala en l'Escriptura de Constitució de l'Agrupació d'Interés Urbanístic, atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de València D. Joaquín Borrell García el 26 d'octubre del 2017, amb el número 3497 del seu protocol, i el document fundacional subscrit per tots els afectats que s'incorporen a esta matriu i que constituïxen els Estatuts de la “Agrupació d'Interés Urbanístic Unitat d'Execució 10 del PEPRI de Velluters”, es constituïx amb la finalitat d'associar als propietaris de terrenys inclosos dins d'un àmbit territorial, per a executar la urbanització integral de la Unitat d'Execució 10 del PEPRI de Velluters, mitjançant la presentació d'un programa d'actuació integrada i la constitució com a Agent Urbanitzador del esmentat àmbit, o be col·laborant, o be delegant la condició d'Agent urbanitzador en una iniciativa empresarial. A més, per a concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa a través de qualsevol dels procediments previstos en la llei, per a col·laborar amb l'urbanitzador legal, en la forma convinguda amb ell, o per a actuar com a urbanitzador per a executar el programa d'actuació integrada, i realitzar els altres treballs, accions principals i complementàries per a la gestió i urbanització integral de la referida unitat d'execució, sent l'Ajuntament de València l'administració actuant.

Segons l'esmentada Escripura de Constitució, les parcel·les propietat de l'Agrupació d'Interés Urbanístic suposen un 55,16 % del total de l'àmbit delimitat pels carrers a què s'acaba de fer referència; en este sentit, tal com es va posar de manifest en l'antecedent segon, es va aportar plànol a escala 1/200 identificatiu de les parcel·les cadastrals de titularitat dels propietaris integrats en l'Agrupació, i es va adjuntar també la nota simple de cada una d'elles.

Per tant, s'aporta quadro resum de les titularitats dels solars afectats, els propietaris dels quals estan integrats en l'Agrupació d'Interés Urbanístic.

D'altra banda, en l'esmentada Escripura també es reconeix el dret a adherir-se a l'Agrupació d'Interés Urbanístic a aquells tercers propietaris afectats pel programa d'actuació, amb les mateixes obligacions i drets que els associats fundacionals.

En conseqüència, s'ha comprovat el compliment dels requisits establits per l'article 169 de la LOTUP, motiu pel qual no hi ha cap obstacle per a què es procedisca a la seua inscripció.

TERCER.- PROCEDIMENT I ÒRGAN COMPETENT

No concreta, la LOTUP, quin és l'òrgan competent per a procedir a la inscripció de les Agrupacions d'Interés Urbanístic en el corresponent Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, per la qual cosa es pot interpretar que correspon la competència a l'Alcalde en virtut de la competència residual que li atribueix l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local; No obstant això, mitjançant una Resolució d'Alcaldia núm. 186 de 26 de juliol del 2017, es va delegar en el Tinent d'Alcalde Director Coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda D. Vicente Sarrià Morell totes les qüestions que les lleis atribuïsquen a l'Alcaldia que no tinguen caràcter indelegable i facen referència a matèries pròpies de les seues delegacions.

Per tot allò que s'ha exposat, ÉS RESSOL:

PRIMER.- Inscriure a la “Agrupació d'Interés Urbanístic Unitat d'Execució UE-10 del PEPRI de Velluters” en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València, de conformitat amb els articles 169 i 170 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

S'adverteix que, per a què l'Agrupació puga actuar com a tal en règim de gestió pels propietaris, haurà d'estar integrada en tot moment per els propietaris dels terrenys que representen més de la mitat de l'àmbit de la Unitat d'Execució.

SEGON.- Notificar la present resolució a l'interessat.